



LEI Nº. 709/2011
21.12.2011

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal a proceder à transferência, por doação, para fins de habitação de interesse social os bens imóveis que especifica e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná, aprovou e eu **NORBERTO GOEDERT**, Prefeito Municipal sanciono a seguinte lei.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a transferência, por doação, para fins de regularização fundiária os bens imóveis que especifica, inclusive com a relação de donatários:

I - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatário: **DANILO MATIAS DOS SANTOS**

CPF: 644.310.889-20 RG: 4.601.152-0

II - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.



Prefeitura do Município
Nova Esperança do Sudoeste
Estado do Paraná



Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: ROSELENE ALVES

CPF: 062.137.759-78 RG: 9.678.915-7

EVANIR MACHADO

CPF: 894.374.389-00 RG: 5.771.130-2

III - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: NEUSA DA ROSA MACHADO

CPF: 742.261.589-15 RG: 5.529.238-8

IV - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatária: ALBINA PEREIRA DA SILVA

CPF: 019.262.699-00 RG: 7.029.026-0

V- 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.



Prefeitura do Município
Nova Esperança do Sudoeste
Estado do Paraná



Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatária: SANTINA RODRIGUES RAMOS

CPF: 039.704.979-06 RG: 9.116.299-7

VI - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatário: PAULO MARIANO DA CRUZ

CPF: 723.267.869-04 RG: 3.529.988-2

VII- 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: NAIR APARECIDA ANTUNES DE MELLO

CPF: 010.927.329-00 RG: 10.528.906-5

LUIZ DA CRUZ

CPF: 945.213.879-34 RG: 6.425.331-0

VIII - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00



Prefeitura do Município
Nova Esperança do Sudoeste
Estado do Paraná



Donatários: NEIDE DA SILVA
CPF: 000.266.649-92 RG: 6.715.252-2
CLAUDINEI BORGES
CPF: 012.059.039-50 RG: 12.690.406-1

IX - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: GENECI CHUASTE GODINHO
CPF: 025.049.949-58 RG: 6.697.441-3
ODAIR PEDRO
CPF: 062.918.069-59 RG: 10.062.197-5

X - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: LEOCIR GODINHO
CPF: 084.747.349-08 RG: 10.258.432-5
ROSEMERI DA ROSA MACHADO
CPF: 008.324.839-07 RG: 9.107.849-0

XI - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no



Prefeitura do Município
Nova Esperança do Sudoeste
Estado do Paraná



Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: CATARINA APARECIDA DE GREGORI

CPF: 084.692.419-66 RG: 12.662.895-1

CLAUDIO KIFFER

CPF: 017.616.239-90 RG: 8.757.776-7

XII - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: MARCIA DA SILVA MOURA

RG: 12.661.736-4

LEANDRO DO ARRIAL

RG: 7.749.146-5

XIII - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: INÊS APARECIDA DE ABREU

CPF: 880.761.139-20 RG: 10.168.628-0

XIV - 01 (uma) casa popular com um pavimento de alvenaria e área construída de 41,92m², edificada sob o Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 396,60m²; Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 356,84m²; Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 264,00m² e Lote Urbano



nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), com área de 252,00m², matriculados respectivamente sob nº. 12.470, 12.471, 12.472 e 12.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Paraná, situados na Rua Osmarina Bonetti Kuntz, esquinas com a Rua Fredolino Faust e Boaventura Kuntz, perímetro de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná.

Valor avaliado: R\$ 25.000,00

Donatários: SILMARA BALLMANN

CPF: 070.992.279-55 RG: 12.343.454-4

Art. 2º - A licitação para transferência, por doação neste caso é dispensada nos termos do art. 17, inciso I, alínea "f" da Lei Federal nº. 8.666/93, em razão de ser programa de habitação de interesse social.

Art. 3º - A transferência por doação prevista nesta Lei é para atender programa de habitação de interesse social com a finalidade de remoção de famílias das áreas de preservação permanente do Rio Lontra e córregos no perímetro urbano de Nova Esperança do Sudoeste-PR.

Art. 4º - A transferência, por doação, será feita diretamente do Município para cada família mutuária, em forma de condomínio.

Parágrafo único: A execução do objeto deste artigo caberá ao Departamento Municipal de Ação Social.

Art. 5º - As despesas cartorárias e tributos relativos à escrituração dos imóveis serão suportados pelo doador.

Art. 6º - Na escrituração pública de cada família mutuária, constará termo de compromisso, ficando estabelecido que o imóvel será usado exclusivamente para fins de moradia do mutuário e de sua família, ficando vedada a comercialização do imóvel, sob pena de reversão.

§ 1º - A escrituração é obrigatória e os mutuários que se negarem a fazê-la perderão o direito do uso do imóvel, devendo devolvê-lo imediatamente ao Município.

§ 2º - A escrituração será feita a ambos da família, independentemente do estado civil.

Art. 7º - Dentro do prazo estabelecido no art. 5º, fica permitida a permuta de imóveis dentro do próprio loteamento, com devida comunicação ao Departamento Municipal de Ação Social.



Prefeitura do Município
Nova Esperança do Sudoeste
Estado do Paraná



Art. 8º - Fica, outrossim, a Contadoria Geral do Município, autorizada a proceder a devida baixa dos imóveis transferidos na forma desta Lei.


Art. 9º - Os casos omissos advindos da presente transferência por doação serão resolvidos pelo Departamento Municipal de Ação Social em conjunto com a Secretária Municipal de Administração, segundo suas competências.

Art. 10 - Uma vez legalizados e escriturados, na forma desta Lei, os imóveis serão tributados, conforme a Planta Genérica de Valores do IPTU do Município.

Art. 11 - Os imóveis objeto desta doação reverterão ao patrimônio do Município caso não seja atendidas as disposições contidas nesta Lei.

Art. 12 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL de Nova Esperança do Sudoeste Estado do Paraná em 21 de dezembro de 2011.


NORBERTO GOEDERT
Prefeito Municipal