



LEI Nº. 664/2011

11/05/2011

PUBLICADO

12 / 05 / 2011

Jornal ESPALDO REGIONAL

SÚMULA: AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS E DETERMINA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná, Aprovou e eu, Prefeito Municipal, Sanciono a seguinte LEI:

ART. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, através de Licitação, em conformidade com os requisitos constantes na presente Lei, os seguintes bens imóveis pertencentes ao Patrimônio do Município de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, com os valores mínimos:

- **Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 396,60m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.470, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 12 (doze) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 284,86,00m² (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.481, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 13 (treze) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 312,30m² (trezentos e doze metros quadrados e trinta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.482, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 14 (quatorze) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), conforme limites e confrontações



constantes na matrícula sob nº. 12.483, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 15 (quinze) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.484, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 16 (dezesesseis) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.485, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 17 (dezesete) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.486, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 18 (dezoito) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.487, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 19 (dezenove) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.488, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 20 (vinte) da Quadra nº. 59 (cinquenta e nove), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), conforme limites e confrontações



constantes na matrícula sob nº. 12.489, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 345,26m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e vinte e seis décimos quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.490, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.491, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.492, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.493, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 05 (cinco) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.494, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 06 (seis) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.495, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 07 (sete) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 327,53m² (trezentos e vinte e sete



metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.496, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 08 (oito) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 281,70m² (duzentos e oitenta e um metros quadrados e setenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.497, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 09 (nove) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 315,15m² (trezentos e quinze metros quadrados e quinze decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.498, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 10 (dez) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.499, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 11 (onze) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.500, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 12 (doze) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.501, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 13 (treze) da Quadra nº. 60 (sessenta), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.502, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).



- **Lote Urbano nº. 14 (quatorze) da Quadra nº. 60 (sessenta)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.503, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 15 (quinze) da Quadra nº. 60 (sessenta)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 270,00m² (duzentos e setenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.504, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 61 (sessenta e um)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 314,00m² (trezentos e quatorze metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.505, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 61 (sessenta e um)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.506, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 61 (sessenta e um)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.507, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 61 (sessenta e um)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.508, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).



- **Lote Urbano nº. 11 (onze) da Quadra nº. 61 (sessenta e um)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.515, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 12 (doze) da Quadra nº. 61 (sessenta e um)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.516, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 13 (treze) da Quadra nº. 61 (sessenta e um)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.517, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 14 (quatorze) da Quadra nº. 61 (sessenta e um)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 279,60m² (duzentos e setenta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.518, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 306,70m² (trezentos e seis metros quadrados e setenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.519, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 262,50m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.520, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).



- **Lote Urbano nº. 05 (cinco) da Quadra nº. 61 (sessenta e um), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.509, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 06 (seis) da Quadra nº. 61 (sessenta e um), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.510, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 07 (sete) da Quadra nº. 61 (sessenta e um), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 333,71m² (trezentos e trinta e três metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.511, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 08 (oito) da Quadra nº. 61 (sessenta e um), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 285,70m² (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e setenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.512, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 09 (nove) da Quadra nº. 61 (sessenta e um), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.513, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 10 (dez) da Quadra nº. 61 (sessenta e um), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.514, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).



sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.527, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 10 (dez) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 262,50m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.528, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 11 (onze) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 334,95m² (trezentos e trinta e três metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.529, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 63 (sessenta e três)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 334,43m² (trezentos e trinta e quatro metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.530, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 63 (sessenta e três)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 311,57m² (trezentos e onze metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.531, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 63 (sessenta e três)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 307,54m² (trezentos e sete metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.532, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 63 (sessenta e três)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 312,60m² (trezentos e doze metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), conforme limites e



- **Lote Urbano nº. 03 (três) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois), do Loteamento MARCELINO ENGELS, com área de 262,50m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.521, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).**

- **Lote Urbano nº. 04 (quatro) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois), do Loteamento MARCELINO ENGELS, com área de 262,50m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.522, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).**

- **Lote Urbano nº. 05 (cinco) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois), do Loteamento MARCELINO ENGELS, com área de 373,68m² (trezentos e setenta e três metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.523, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).**

- **Lote Urbano nº. 06 (seis) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois), do Loteamento MARCELINO ENGELS, com área de 291,96m² (duzentos e noventa e um metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.524, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).**

- **Lote Urbano nº. 07 (sete) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois), do Loteamento MARCELINO ENGELS, com área de 315,79m² (trezentos e quinze metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.525, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).**

- **Lote Urbano nº. 08 (oito) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois), do Loteamento MARCELINO ENGELS, com área de 262,50m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.526, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.
Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).**

- **Lote Urbano nº. 09 (nove) da Quadra nº. 62 (sessenta e dois), do Loteamento MARCELINO ENGELS, com área de 262,50m² (duzentos e**



confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.533, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 05 (cinco) da Quadra nº. 63 (sessenta e três), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 289,80m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.534, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 06 (seis) da Quadra nº. 63 (sessenta e três), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 288,27m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.535, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 07 (sete) da Quadra nº. 63 (sessenta e três), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 398,02m² (trezentos e noventa e oito metros quadrados e dois decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.536, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 08 (oito) da Quadra nº. 63 (sessenta e três), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 319,36m² (trezentos e dezenove metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.537, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 09 (nove) da Quadra nº. 63 (sessenta e três), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.538, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 10 (dez) da Quadra nº. 63 (sessenta e três), do Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na



matrícula sob nº. 12.539, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 11 (onze) da Quadra nº. 63 (sessenta e três)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.540, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 12 (doze) da Quadra nº. 63 (sessenta e três)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.541, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 13 (treze) da Quadra nº. 63 (sessenta e três)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.542, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

- **Lote Urbano nº. 14 (quatorze) da Quadra nº. 63 (sessenta e três)**, do **Loteamento MARCELINO ENGELS**, com área de 277,60m² (duzentos e setenta e sete metros quadrados e sessenta décimos quadrados), conforme limites e confrontações constantes na matrícula sob nº. 12.543, do Registro de Imóveis da Comarca de Salto do Lontra/PR.

Preço: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

PARÁGRAFO ÚNICO: Os imóveis foram avaliados pela Comissão Especial de Avaliação nomeada pela Portaria nº. 049/2011 de 22 de março de 2011, pelo Executivo Municipal de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná.

ART. 2º- A alienação contida no Artigo 1º, visa possibilitar a aquisição de bem imóvel por famílias não possuem moradia, devendo os imóveis ser utilizados única e exclusivamente para construção de moradia.

ART. 3º - São objetivos primordiais da presente Lei:



I – Eliminar moradias irregulares e outras aglomerações de condições subumanas de habitação existentes no Município de Nova Esperança do Sudoeste;

II – Possibilitar que pessoas adquiram moradia;

III – Fomentar, incrementar, incentivar e contribuir com a iniciativa pública ou privada para implantação de projetos destinados a construção de habitações populares.

ART. 4º- A alienação contida no artigo 1º da presente Lei será feita mediante procedimento licitatório, onde os concorrentes deverão atender aos seguintes requisitos:

I – Comprovar o domicílio eleitoral (título de eleitor) no Município de Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR.

II – Ser casado legalmente, ou comprovar convivência em união estável na forma da Lei Civil; ou possuir filhos, sendo que neste caso independe o estado civil.

III – Possuir renda familiar suficiente de acordo com os critérios das instituições financeiras, no caso de financiamento habitacional.

IV – Não ter participado de outro programa habitacional, seja ele no âmbito municipal, estadual ou federal.

V – Não ser proprietário de outro imóvel rural ou urbano.

VI – Não estar com o nome inserido em cadastros de proteção ao crédito, no caso de financiamento habitacional.

ART. 5º - Os candidatos que se consagrarem vencedores no certame licitatório, terão o direito de transferir os imóveis para sua propriedade, e deverão atender aos seguintes requisitos:

I – Iniciar a construção de residência de alvenaria sobre o imóvel adquirido em um prazo máximo 06 (seis) meses, e concluí-la em até 12 (doze) meses após o início da obra.

II – Não alienar, alugar, ou de qualquer forma ceder o imóvel a terceiros, por um período de 05 (cinco) anos, a contar da aquisição.



III – Não destinar o imóvel a outro fim, que não seja para moradia.

IV – Efetuar a escritura e o registro do imóvel em um prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da expedição do habite-se pelo Município, ressaltando que a escritura somente será outorgada após a conclusão da moradia.

VI – Efetuar a construção de moradia de alvenaria de mínimo 42,00m² (quarenta e dois metros quadrados), sendo vedada qualquer edificação em madeira, mediante aprovação dos projetos técnicos no Departamento competente do Município.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Cada participante do certame poderá adquirir apenas um lote.

PARÁGRAFO SEGUNDO: O proprietário que não atender aos requisitos constantes no *caput* deste artigo, ficará sujeito às sanções legais, bem como perderá o direito ao imóvel, acrescido de suas benfeitorias.

ART. 6º - As despesas inerentes à transferência dos imóveis correrão por conta dos adquirentes que se consagrarem vencedores no certame licitatório.

ART. 7º - A transferência dos imóveis, abrangidos por esta lei, fica isenta do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devendo nesta hipótese, constar tal condição nos documentos fiscais da Prefeitura.

ART. 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Esperança do Sudoeste, aos onze dias do mês de maio de dois mil e onze.


NORBERTO GOEDERT
Prefeito Municipal

PUBLICADO

12 / 05 / 2011

Jornal ESPACO REGIONAL