



ESTADO DO PARANÁ

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE**

CNPJ 95.589.289/0001-32 - Av. Iguaçu, 750 - Fone/Fax: (46) 546-1144 e 546-1156  
CEP 85635-000 - Nova Esperança do Sudoeste - Paraná

**LEI Nº. 404/2006**  
**20.12.2006**

**SÚMULA:** Autoriza o Executivo Municipal a conceder imóvel de propriedade do Município em forma de Concessão de Direito Real de Uso e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná, aprovou e eu **NORBERTO GOEDERT**, Prefeito Municipal sanciono a seguinte lei.

**Artigo 1º.** Fica o Executivo Municipal autorizado a conceder em forma de Concessão de Direito Real de Uso, uma área de 1.070,95m<sup>2</sup> (um mil e setenta metros e noventa e cinco centímetros quadrados), constante do Lote Urbano nº. 06-A (seis A), da Quadra nº. 03 (três), matriculado sob nº. 22.293, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Francisco Beltrão Estado do Paraná, acrescida de um barracão industrial com área de 600m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), construído de alvenaria, coberto de telhas de fibrocimento, com piso cerâmico, situado na Avenida Vereador Guilherme Leandro, na cidade de Nova Esperança do Sudoeste Estado do Paraná.

**Artigo 2º.** A concessão de direito real de uso é o contrato pelo qual a Administração transfere a utilização remunerada ou gratuita de terreno público ao particular, como direito real resolúvel, para fins específicos de urbanização, industrialização, cultivo ou qualquer outra exploração de interesse social, conforme expressamente indica o artigo 7º do Decreto-Lei 271, de 28 de fevereiro de 1967.

**Artigo 3º.** A concessão de direito real de uso, objeto desta Lei, será necessariamente precedida de licitação, consoante disposição do artigo 2º, da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

**Artigo 4º.** A concorrência é a modalidade de licitação cabível para as Concessões de Direito Real de Uso, conforme determina o artigo 23, § 3º, da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

**Artigo 5º.** Após autorização do Legislativo Municipal, a Administração Pública, passará a elaboração do edital de licitação modalidade concorrência, tudo de conformidade com a Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

**Artigo 6º.** A presente concessão encontra guarida legal no artigo 7º, do Decreto-Lei nº. 271, de 28 de fevereiro de 1967, que será feita a título gratuito.



ESTADO DO PARANÁ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE**

CNPJ 95.589.289/0001-32 - Av. Iguaçu, 750 - Fone/Fax: (46) 546-1144 e 546-1156  
CEP 85635-000 - Nova Esperança do Sudoeste - Paraná

**Parágrafo único:** A presente concessão é feita a título gratuito em razão do interesse público na geração de emprego e renda, visando proporcionar o desenvolvimento econômico e sustentável do Município.

**Artigo 7º.** Conterá no edital de licitação modalidade concorrência as seguintes exigências:

- I - Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, demonstrando possuir em seu objeto social indústria na área de confecções;
- II - Será obrigatório, sob pena de inabilitação, que a proponente tenha em seu objeto social a atividade definida de indústria na área de confecções;
- III - Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), com validade na data da realização da licitação;
- IV - Inscrição no cadastro de contribuintes estadual, se houver, e/ou municipal, relativo ao domicílio ou sede da proponente, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto.
- V - Prova de regularidade perante a Fazenda Federal (Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pelo Órgão da Secretaria da Receita Federal);
- VI - Prova de regularidade com a Fazenda Estadual mediante certidão emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda, do domicílio ou sede da empresa, ou outra equivalente na forma da Lei;
- VII - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal mediante certidão emitida pela Fazenda do Município, do domicílio ou sede da empresa proponente;
- VIII - Prova de regularidade relativa à Seguridade Social fornecida pelo Instituto Nacional de Seguro Social (INSS) – Certidão Negativa de Débito – CND-INSS;
- IX - Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- X - Comprovação de que a empresa possui capital social mínimo de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo esta comprovação será feita através de uma Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado da sede da empresa;
- XI - Balanço patrimonial com seus termos de abertura e de fechamento, bem como as demonstrações contábeis do último exercício social, já exigível e assinados por pessoa habilitada, apresentadas na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerradas há mais de 3(três) meses da data de apresentação da Proposta.



ESTADO DO PARANÁ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE**

CNPJ 95.589.289/0001-32 - Av. Iguaçu, 750 - Fone/Fax: (46) 546-1144 e 546-1156  
CEP 85635-000 - Nova Esperança do Sudoeste - Paraná

acompanhados da demonstração dos índices correspondentes, obtidos de acordo com as fórmulas abaixo:

LG = Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo  
Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo

LS = Ativo Circulante - Estoque  
Passivo Circulante

LC = Ativo Circulante  
Passivo Circulante

GE/AT = Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo  
Ativo Total

**Parágrafo primeiro:** Somente poderão participar da licitação modalidade concorrência empresas que apresentem no balanço do último exercício, Índice de Liquidez Geral, Liquidez Seca e Liquidez Corrente igual ou superior a 1,4 (um vírgula quatro) e Grau de Endividamento do Ativo Total menor ou igual 0,7 (zero vírgula sete).

XII - Certidão Negativa de Falência ou Concordata, expedida pelo Distribuidor Judicial da sede da proponente com prazo de expedição não superior a sessenta dias da abertura das propostas.

XIII - Certidão Negativa de protesto, expedida pelo cartório da sede da proponente;

XIV - Certidão expedida pela Corregedoria de Justiça ou órgão correspondente do Estado ou do Distrito Federal, onde for sediada a sociedade, na qual conste qual(is) o(s) Cartório(s) Distribuidor(es) de pedido de falência;

XV - Declaração de que a empresa cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal, nos termos da Lei Federal 9.854/99.

XVI - Comprovação de que a empresa licitante está de acordo com NR 7 e NR 9 do Ministério do Trabalho, a comprovação se dará através de apresentação da cópia do "PCMSO" e "PPRA" atualizados devidamente e assinados por Médico e Engenheiro e/ou Técnico de Segurança do Trabalho, respectivamente.

**Parágrafo segundo:** Nada impede que a Administração Pública, venha a exigir no edital outros documentos que entender necessário para a lisura do certame.

**Artigo 8º.** A forma de escolha da empresa vencedora será através da apresentação de maior número de empregados, sendo comprovado mediante termo de



ESTADO DO PARANÁ

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

CNPJ 95.589.289/0001-32 - Av. Iguaçu, 750 - Fone/Fax: (46) 546-1144 e 546-1156  
CEP 85635-000 - Nova Esperança do Sudoeste - Paraná

compromisso, registrado no Cartório de Títulos e Documentos com o número mínimo de 60 (sessenta) empregados, bem como ter no mínimo 02 (dois) anos de experiência no mercado conforme o objeto da presente concessão.

**Parágrafo primeiro:** A comprovação da experiência no mercado, dará através da apresentação das notas fiscais de entrada e saída do período correspondente.

**Parágrafo segundo:** Caso a empresa vencedora não cumprir com os compromissos assumidos de acordo com a cláusula anterior, será declarada inidônea por um período de 02 (dois) anos, na forma da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

**Parágrafo terceiro:** Fica a Administração Municipal autorizada a exigir no Edital de Licitação, outros documentos para a escolha da empresa vencedora do certame.

**Parágrafo quarto:** Fica a empresa vencedora após a assinatura do contrato de concessão de direito de uso, obrigada a apresentar mensalmente a Certidão da Fazenda Federal (Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pelo Órgão da Secretaria da Receita Federal); Certidão da Fazenda Estadual mediante certidão emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda, do domicílio ou sede da empresa, ou outra equivalente na forma da Lei; Certidão da Fazenda Municipal mediante certidão emitida pela Fazenda do Município, do domicílio ou sede da empresa proponente; Certidão de regularidade relativa à Seguridade Social fornecida pelo Instituto Nacional de Seguro Social (INSS) – Certidão Negativa de Débito – CND-INSS; Certidão de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

**Parágrafo quinto:** A empresa deverá apresentar as certidões até o dia 20 (vinte) de cada mês, sob pena de rescisão do contrato de concessão de direito real de uso.

**Artigo 9º.** O contrato de concessão de direito real de uso objeto desta Lei, será registrado em livro especial no cartório imobiliário competente, tanto para sua constituição quanto para o seu cancelamento.

**Artigo 10.** Desde a inscrição da concessão o concessionário fruirá plenamente do imóvel para os fins estabelecidos no contrato e responderá por todos os encargos, civis, administrativos, tributários e trabalhistas, que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas.

**Artigo 11.** A presente concessão de direito real de uso é feita a título gratuito por um prazo de 10 (dez) anos, podendo ser renovado por igual período se a concessionária cumprir os encargos estabelecidos no contrato de concessão.

**Artigo 12.** A empresa vencedora não ficará livre para dar uso e destinação que lhe convier, mas ao contrário, será obrigada a destiná-lo ao fim específico de indústria de confecções, visando resguardar o interesse público que originou a concessão de direito real de uso; sendo que a alteração do objeto ficará condicionada a prévia anuência do Município.

**Artigo 13.** A concessionária não poderá alienar, transferir, hipotecar ou dar em qualquer garantia, sob pena de resolução da concessão.



ESTADO DO PARANÁ

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE**

CNPJ 95.589.289/0001-32 - Av. Iguaçu, 750 - Fone/Fax: (46) 546-1144 e 546-1156  
CEP 85635-000 - Nova Esperança do Sudoeste - Paraná

**Artigo 14.** Resolve-se a concessão antes de seu termo se o concessionário der ao imóvel destinação diversa da estabelecida nesta Lei, ou descumprir cláusula resolutória do ajuste, perdendo as benfeitorias que houver feito no imóvel, consoante disposição do artigo 7º, §§ 1º e 3º, do Decreto-Lei nº. 271, de 28 de fevereiro de 1967.

**Artigo 15.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições da Lei Municipal nº. 181, de 27 de agosto de 1998.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL** de Nova Esperança do Sudoeste  
Estado do Paraná em 20 de dezembro de 2006.

  
**NORBERTO GOEDERT**  
Prefeito Municipal

**PUBLICADO**  
Em 23 / 12 / 2006