

**INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO DE EMPRESARIO INDIVIDUAL**  
**VILMAR ALVES DA COSTA**

Pelo presente instrumento particular de Ato Constitutivo:

**VILMAR ALVES DA COSTA**, BRASILEIRO, DIVORCIADO(A), EMPRESARIO, nascido(a) em 18/01/1966, nº do CPF 588.667.799-20, residente e domiciliado na cidade de Enéas Marques - PR, na RUA Rodolfo vanderlinde, Esquina c/ Nicolau Vieira, nº 347, CENTRO, CEP: 85630-000.

Resolve constituir como empresário individual, mediante as seguintes cláusulas (art. 968, I, CC):

**CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (art. 968, II, CC)**

A empresário individual adotará como nome empresarial: **VILMAR ALVES DA COSTA**

**CLÁUSULA II - DO CAPITAL (art. 968, III, CC)**

O capital destacado em moeda corrente é de R\$ 10.000,00(dez mil reais).

**CLÁUSULA III - DA SEDE (art. 968, IV, CC)**

O Empresário Individual terá sua sede no seguinte endereço: RUA RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, nº 347, CENTRO, Enéas Marques - PR, CEP: 85630000.

**CLÁUSULA IV - DO OBJETO (art. 968, IV, CC)**

O Empresário Individual terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E ATIVIDADES DE INTERMEDIÇÃO E AGENCIAMENTO DE SERVIÇOS E NEGÓCIOS EM GERAL, EXCETO IMOBILIÁRIOS.

**Parágrafo único.** Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E ATIVIDADES DE INTERMEDIÇÃO E AGENCIAMENTO DE SERVIÇOS E NEGÓCIOS EM GERAL, EXCETO IMOBILIÁRIOS..

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE Nº 6821-8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

CNAE Nº 7490-1/04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários

**CLÁUSULA V - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO (art. 37, II, Lei nº 8.934, de 1994)**

O empresário declara, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária e não possuir outro registro como Empresário Individual no País.

**CLÁUSULA VI - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)**

A Empresa iniciará suas atividades em 17/06/2024 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

**CLÁUSULA VII - PORTE EMPRESARIAL**

O empresário declara que a empresa se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

E, por estar assim constituído, assino o presente instrumento.

Enéas Marques - PR, 17 de junho de 2024

\_\_\_\_\_  
VILMAR ALVES DA COSTA  
Empresário



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VILMAR ALVES DA COSTA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
58866779920	VILMAR ALVES DA COSTA



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/06/2024 08:14 SOB N° 41109183847.  
PROTOCOLO: 244267120 DE 17/06/2024.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12408404330. CNPJ DA SEDE: 55548561000111.  
NIRE: 41109183847. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 17/06/2024.  
VILMAR ALVES DA COSTA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>55.548.561/0001-11</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>17/06/2024</b>	
NOME EMPRESARIAL <b>VILMAR ALVES DA COSTA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>ME</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>213-5 - Empresário (Individual)</b>			
LOGRADOURO <b>R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA</b>	NÚMERO <b>347</b>	COMPLEMENTO *****	
CEP <b>85.630-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>ENEAS MARQUES</b>	UF <b>PR</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>VILMARIMOBILIARIA@GMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(46) 9902-4541/ (0000) 0000-0000</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>17/06/2024</b>		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **30/01/2025** às **09:04:25** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: VILMAR ALVES DA COSTA**  
**CNPJ: 55.548.561/0001-11**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:59:22 do dia 30/01/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/07/2025.

Código de controle da certidão: **3409.0D8B.B630.4DB9**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná

## **Certidão Negativa**

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
Nº 035914847-75

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **55.548.561/0001-11**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 30/05/2025 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ENEAS MARQUES

Secretaria Municipal de Administração e Fazenda

Departamento de Arrecadação

CERTIDÃO NÚMERO

88/2025

Emissão em 30/01/2025

Nome: 1401 - VILMAR ALVES DA COSTA CPF/CNPJ: 55.548.561/0001-11

Rua: RUA RODOLFO VANDERLINDE Nº: 347

Complemento: ESQUINA C/ NICOLAU VIEIRA

CEP: 85.630-000

Bairro: CENTRO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS

Certificamos, para os devidos fins, nos termos do Art. 205, da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), e a Lei Complementar nº 001/2004 (Código Tributário Municipal), que NÃO CONSTA(M) DÉBITO(S) em seu nome junto à Fazenda do Município de Enéas Marques - PR, referente a tributos municipais, até a presente data .

### Observações:

1. O Município de Enéas Marques se reserva ao direito de cobrar e inscrever débito(s) tributário(s) de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, que por quaisquer motivos forem constatados posteriormente a emissão deste documento
2. A presente Certidão não é documento de quitação de Débitos Municipais.

VALIDADE DESTA CERTIDÃO SERÁ DE 60 (SESSENTA DIAS) APÓS A DATA DE EMISSÃO

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do número e ano da certidão.  
[eneasmarques.atende.net](http://eneasmarques.atende.net)

Enéas Marques - PR, 30 de janeiro de 2025

AVENIDA JOAQUIM BONETTI,579-CENTRO  
Enéas Marques (PR) - CEP: 85630000 - Fone: (46) 3544-2100

Voltar

Imprimir



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 55.548.561/0001-11  
**Razão Social:** VILMAR ALVES DA COSTA  
**Endereço:** RUA RODOLFO VANDERLINDE ESQUINA COM NICOLAU VIEIRA / CENTRO / ENEAS MARQUES / PR / 85630-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 25/01/2025 a 23/02/2025

**Certificação Número:** 2025012522076298566137

Informação obtida em 30/01/2025 09:00:43

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: VILMAR ALVES DA COSTA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 55.548.561/0001-11

Certidão n°: 5526138/2025

Expedição: 30/01/2025, às 09:01:43

Validade: 29/07/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VILMAR ALVES DA COSTA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **55.548.561/0001-11**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ  
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de FRANCISCO BELTRÃO  
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – FINS GERAIS – CÍVEIS – FALÊNCIA – NEGATIVA

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEIS, especificamente: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

VILMAR ALVES DA COSTA

CNPJ: 55.548.561/0001-11

Local da Sede: Enéas Marques - PR

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de FRANCISCO BELTRÃO. Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão. A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais. Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010. A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ. A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.

FRANCISCO BELTRÃO, 30 de janeiro de 2025

Alice Pereira Begnini  
Distribuidor



# VILMAR ALVES DA COSTA

IE: isento

CNPJ: 55.548.561/0001-11

## DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão de Licitações

Do

Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/2025

Pelo presente instrumento, a empresa VILMAR ALVES DA COSTA, CNPJ n° 55.548.561/0001-11, com sede na R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, N° 347, CENTRO, CEP: 85.630-000 – ENEAS MARQUES – PR, através de seu representante legal infra-assinado, que:

- 1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7° da Constituição Federal, não empregamos menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos de idade, em cumprimento ao que determina o inciso VI do art. 68 da Lei n° 14.133/21.
- 2) Declaramos, para os fins que até a presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos para habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 3) Declaramos, para os fins que a empresa não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 4) Declaramos, para os devidos fins que não possuímos em nosso quadro societário e de empregados, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação.
- 5) Comprometo-me a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 6) Declaramos, para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o(a) responsável legal da empresa é o(a) Sr.(a) Vilmar Alves da Costa, Portador(a) do RG sob n° 4216343-0 SESP/PR e CPF n° 588.667.799-20, cuja função/cargo é sócio administrador, responsável pelo contrato.

✉ e-mail: dakostaimoveis@gmail.com

☎ (46) 9902-4541

📍 R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, N° 347, CENTRO, CEP:  
85.630-000 – ENEAS MARQUES – PR

# VILMAR ALVES DA COSTA

IE: isento

CNPJ: 55.548.561/0001-11

7) Declaramos, para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: dakostaimoveis@gmail.com

Telefone: (46) 9902-4541

Banco: Banco Sicredi

C/C: 10381-1

Chave Pix (se houver): 55548561000111

8) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em informar o Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

9) Nomeamos e constituímos o senhor(a) Vilmar Alves da Costa., portador(a) do CPF/MF sob n.º 588.667.799-20, para ser o(a) responsável para acompanhar a execução do contrato, referente ao Chamamento Público n.º 01/2025 e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações contidas no instrumento convocatório, seus Anexos e no contrato.



Eneas Marques – PR, 30 de janeiro de 2025.

---

Vilmar Alves da Costa  
RG: 4216343-0 SESP/PR  
CPF: 588.667.799-20  
(SÓCIO ADMINISTRADOR)  
VILMAR ALVES DA COSTA  
CNPJ: 55.548.561/0001-11

✉ e-mail: dakostaimoveis@gmail.com

☎ (46) 9902-4541

📍 R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, N° 347, CENTRO, CEP:  
85.630-000 – ENEAS MARQUES – PR

# VILMAR ALVES DA COSTA

IE: isento

CNPJ: 55.548.561/0001-11

## RELAÇÃO DOS PROFISSIONAIS QUE PRESTARÃO OS SERVIÇOS

À Comissão de Licitações

Do

Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025

Conforme o disposto no edital em epígrafe, relacionamos abaixo os profissionais à disposição para prestação dos serviços:

NOME	Nº DA INSCRIÇÃO (OBS: INFORMAR O CONSELHO EM QUAL O PROFISSIONAL ESTÁ HABILITADO).
Vilmar Alves da Costa	24001 desde 17/09/2013



Eneas Marques – PR, 30 de janeiro de 2025.

Vilmar Alves da Costa  
RG: 4216343-0 SESP/PR  
CPF: 588.667.799-20  
(SÓCIO ADMINISTRADOR)  
VILMAR ALVES DA COSTA  
CNPJ: 55.548.561/0001-11

✉ e-mail: dakostaimoveis@gmail.com

☎ (46) 9902-4541

📍 R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, Nº 347, CENTRO, CEP:  
85.630-000 – ENEAS MARQUES – PR



## CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 6ª REGIÃO / PR

## CRECI 6ª REGIÃO / PR

## CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
30/01/2025 ÀS 07:29:13  
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: MEXU2Q



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 01/03/2025

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **VILMAR ALVES DA COSTA**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **24001**, desde **17/09/2013**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARANÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (41)3262-5505 ou pelo nosso site <http://www.crecipr.gov.br>.

**SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AONÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.**

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 6ª REGIÃO / PR.

**SEDE:**

Rua General Carneiro, Nº 814 - Centro - Curitiba - PR - CEP: 80060150

Telefone: (41)3262-5505 Fax: (41)3262-5505

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 19/02/2015 SOB NÚMERO: 14016

LUIZ CELSO CASTEGNARO  
PRESIDENTE



## CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 6ª REGIÃO / PR

## CRECI 6ª REGIÃO / PR

## CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA JURÍDICA

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
30/01/2025 ÀS 08:17:14  
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: A66EBP



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 01/03/2025

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que a Empresa Imobiliária (*MATRIZ*) **VILMAR ALVES DA COSTA** - registrado com o nome fantasia: **DAKOSTA IMOVEIS**, responsável técnico da empresa, corretor VILMAR ALVES DA COSTA, CRECI Nº 24001, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **9781**, desde **10/10/2024**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARANÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados da Imobiliária, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (41)3262-5505 ou pelo nosso site <http://www.crecipr.gov.br>.

**SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.**

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 6ª REGIÃO / PR.

**SEDE:**

Rua General Carneiro, Nº 814 - Centro - Curitiba - PR - CEP: 80060150

Telefone: (41)3262-5505 Fax: (41)3262-5505

LUIZ CELSO CASTEGNARO  
PRESIDENTE



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 6ª REGIÃO / PR  
CRECI 6ª REGIÃO / PR

VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO EMITIDA

FECHAR ✕

O CÓDIGO **MEXU2Q** É DE UMA CERTIDÃO É VÁLIDA - EMITIDA EM **30/01/2025** ÀS 07:29:13  
IP EMISSOR: **177.220.176.254** - VENCIMENTO DA CERTIDÃO EM: **01/03/2025**

CERTIDÃO EMITIDA PARA:



**VILMAR ALVES DA COSTA** - CRECI: 24001

Para maiores informações entre em contato com o CRECI 6ª REGIÃO / PR, telefone (41)3262-5505.



**CRECI 6ª REGIÃO - PR**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

**CRECI-PR - Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Paraná**

Rua General Carneiro, 814 - Centro | CEP: 80060-150

Curitiba - PR

Fone: (041) 3262-5505

**HORÁRIO DE ATENDIMENTO**

**Cascavel, Curitiba, Foz do Iguaçu, Litoral, Londrina, Maringá, Pato Branco, Ponta Grossa**

08h30 às 12h / 13h às 17h30

**Apucarana, Guarapuava, Norte Pioneiro, Toledo, Umuarama**

10h às 12h / 13h às 17h

**Francisco Beltrão**

09h às 12h / 13h30 às 16h30

**Intranet**

Webmail (<http://webmail.crecipr.gov.br/>)

SISCRECI (<http://www.crecipr.gov.br:8080/siscreci/access/>)

Intranet (/interno)

**Informações de mercado**

TV COFECI (<https://www.youtube.com/user/cofeci/videos>)

Vídeos (/videos)

Legislação (/legislacao)

Direito Imobiliário (/osm-home)

Últimas notícias (/ultimas-noticias)

**Serviços para a comunidade**

Ouvidoria (<https://atendimento.crecipr.conselho.net.br/>)

Cadastro de Avaliadores (<https://www.cofeci.gov.br/avaliadores-imoveis>)

Pesquisa de Credenciados (/pesquisa-credenciados)

Torne-se um Corretor (/torne-se-um-corretor)

Cadastro de Estagiários (/cadastro-de-estagiarios)

Editais (/editais)

**Serviços para o corretor**


Quarta Especial (/quarta-especial)

Boleto 2ª Via (/boleto-2o-via-1116)


Vagas no mercado imobiliário (/vagas-no-mercado-imobiliario)

Emissão de Certidão (/emissao-da-certidao-de-regularidade-12513)





**Creci Paraná**  
Follow Page



**Creci Paraná**  
há 21 horas

O Lançamento do Ano Imobiliário 2025, promovido pela Confraria Imobiliária de Curitiba, reuniu grandes nomes do setor e lideranças políticas em um evento



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 6ª REGIÃO / PR  
CRECI 6ª REGIÃO / PR

VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO EMITIDA

FECHAR ✕

O CÓDIGO **A66EBP** É DE UMA CERTIDÃO É VÁLIDA - EMITIDA EM **30/01/2025** ÀS 08:17:14  
IP EMISSOR: **177.220.176.254** - VENCIMENTO DA CERTIDÃO EM: **01/03/2025**

CERTIDÃO EMITIDA PARA:



**VILMAR ALVES DA COSTA** - CRECI: 9781

Para maiores informações entre em contato com o CRECI 6ª REGIÃO / PR, telefone (41)3262-5505.



**CRECI-PR - Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Paraná**

Rua General Carneiro, 814 - Centro | CEP: 80060-150

Curitiba - PR

Fone: (041) 3262-5505

#### **HORÁRIO DE ATENDIMENTO**

**Cascavel, Curitiba, Foz do Iguaçu, Litoral, Londrina, Maringá, Pato Branco, Ponta Grossa**

08h30 às 12h / 13h às 17h30

**Apucarana, Guarapuava, Norte Pioneiro, Toledo, Umuarama**

10h às 12h / 13h às 17h

**Francisco Beltrão**

09h às 12h / 13h30 às 16h30

#### **Intranet**

Webmail (<http://webmail.crecipr.gov.br/>)

SISCRECI (<http://www.crecipr.gov.br:8080/siscreci/access/>)

Intranet (/interno)

#### **Informações de mercado**

TV COFECI (<https://www.youtube.com/user/cofeci/videos>)

Vídeos (/videos)

Legislação (/legislacao)

Direito Imobiliário (/osm-home)

Últimas notícias (/ultimas-noticias)

#### **Serviços para a comunidade**

Ouvidoria (<https://atendimento.crecipr.conselho.net.br/>)

Cadastro de Avaliadores (<https://www.cofeci.gov.br/avaliadores-imoveis>)

Pesquisa de Credenciados (/pesquisa-credenciados)

Torne-se um Corretor (/torne-se-um-corretor)

Cadastro de Estagiários (/cadastro-de-estagiarios)

Editais (/editais)


#### **Serviços para o corretor**

Quarta Especial (/quarta-especial)

Boleto 2ª Via (/boleto-2o-via-1116)

Vagas no mercado imobiliário (/vagas-no-mercado-imobiliario)


Emissão de Certidão (/emissao-da-certidao-de-regularidade-12513)



**CRECI-PR**

**CRECI Paraná**

**Follow Page**



**CRECI Paraná**  
há 20 horas

O Lançamento do Ano Imobiliário 2025, promovido pela Confraria Imobiliária de Curitiba, reuniu grandes nomes do setor e lideranças políticas em um evento

# VILMAR ALVES DA COSTA

IE: isento

CNPJ: 55.548.561/0001-11

## OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

À Comissão de Licitações

Do

Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/2025

**NOME DA EMPRESA:** VILMAR ALVES DA COSTA

**CNPJ:** 55.548.561/0001-11

**ENDEREÇO:** R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, N° 347, CENTRO, CEP:  
85.630-000 - ENEAS MARQUES - PR

Prezados,

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta para prestação de serviços para elaboração de avaliação imobiliária e para a elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir essa administração nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Nova Esperança do Sudoeste - PR:

a) Valores estabelecidos dos honorários para avaliação de imóveis, destinados a compra, alienação, permuta e demais situações:

ITEM	VALOR DO IMÓVEL	VALOR DOS HONORÁRIOS
01	ATÉ R\$ 35.000,00	R\$ 882,63
02	DE R\$ 35.001,00 ATÉ R\$ 45.000,00	R\$ 970,89
03	DE R\$ 45.001,00 ATÉ R\$ 55.000,00	R\$ 1.067,98
04	DE R\$ 55.001,00 ATÉ R\$ 65.000,00	R\$ 1.174,78
05	DE R\$ 65.001,00 ATÉ R\$ 75.000,00	R\$ 1.292,25
06	DE R\$ 75.001,00 ATÉ R\$ 85.000,00	R\$ 1.421,48
07	DE R\$ 85.001,00 ATÉ R\$ 105.000,00	R\$ 1.627,50
08	DE R\$ 105.001,00 ATÉ R\$ 110.000,00	R\$ 1.719,66

✉ e-mail: dakostaimoveis@gmail.com

☎ (46) 9902-4541

📍 R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, N° 347, CENTRO, CEP:  
85.630-000 - ENEAS MARQUES - PR

# VILMAR ALVES DA COSTA

IE: isento

CNPJ: 55.548.561/0001-11

09	DE R\$ 110.001,00 ATÉ R\$ 120.000,00	R\$ 1.837,59
10	DE R\$ 120.001,00 ATÉ R\$ 130.000,00	R\$ 1.935,67
11	DE R\$ 130.001,00 ATÉ R\$ 140.000,00	R\$ 2.024,13
12	DE R\$ 140.001,00 ATÉ R\$ 150.000,00	R\$ 2.106,40
13	DE R\$ 150.001,00 ATÉ R\$ 200.000,00	R\$ 2.466,23
14	DE R\$ 200.001,00 ATÉ R\$ 250.000,00	R\$ 1.421,48
15	DE R\$ 250.001,00 ATÉ R\$ 300.000,00	R\$ 3.065,83
16	DE R\$ 300.001,00 ATÉ R\$ 400.000,00	R\$ 3.589,50
17	DE R\$ 400.001,00 ATÉ R\$ 500.000,00	R\$ 4.069,69
18	DE R\$ 500.001,00 ATÉ R\$ 600.000,00	R\$ 4.520,08
19	DE R\$ 600.001,00 ATÉ R\$ 700.000,00	R\$ 4.948,12
20	DE R\$ 700.001,00 ATÉ R\$ 800.000,00	R\$ 5.358,46
21	DE R\$ 800.001,00 ATÉ R\$ 900.000,00	R\$ 5.754,24
22	DE R\$ 900.001,00 ATÉ R\$ 1.000.000,00	R\$ 6.137,73
23	DE R\$ 1.000.001,00 ATÉ R\$ 1.500.000,00	R\$ 7.919,12
24	DE R\$ 1.500.001,00 ATÉ R\$ 2.000.000,00	R\$ 9.544,10
25	DE R\$ 2.000.001,00 ATÉ R\$ 3.000.000,00	R\$ 12.505,98
26	DE R\$ 3.000.001,00 ATÉ R\$ 4.000.000,00	R\$ 15.217,28
27	DE R\$ 4.000.001,00 ATÉ R\$ 5.000.000,00	R\$ 17.757,94
28	DE R\$ 5.000.001,00 ATÉ R\$ 10.000.000,00	R\$ 28.973,48

(A proponente deverá ser apresentar proposta para todos os itens da tabela acima).

Declaramos também que as informações prestadas nesse processo são verdadeiras e que temos ciência de que, por eventuais inconsistências, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal.

✉ e-mail: dakostaimoveis@gmail.com

☎ (46) 9902-4541

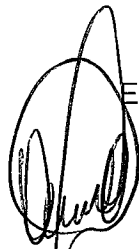
📍 R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, Nº 347, CENTRO, CEP:  
85.630-000 – ENEAS MARQUES – PR

# VILMAR ALVES DA COSTA

IE: isento

CNPJ: 55.548.561/0001-11

Atenciosamente



Eneas Marques – PR, 30 de janeiro de 2025.

---

Vilmar Alves da Costa  
RG: 4216343-0 SESP/PR  
CPF: 588.667.799-20  
(SÓCIO ADMINISTRADOR)  
VILMAR ALVES DA COSTA  
CNPJ: 55.548.561/0001-11

✉ e-mail: [dakostaimoveis@gmail.com](mailto:dakostaimoveis@gmail.com)

☎ (46) 9902-4541

📍 R RODOLFO VANDERLINDE, ESQUINA C/NICOLAU VIEIRA, N° 347, CENTRO, CEP:  
85.630-000 – ENEAS MARQUES – PR