



ANEXO I - OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

À Comissão de Licitações

Do

Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025

KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

CPF nº 328.228.998-78

Endereço: Viela Oito, 191, Recanto Verdemar, Caraguatatuba, SP, CEP: 11677-257

E-mail: keyla.duarte2012@gmail.com ou eng.kduarte@gmail.com

Telefone: (12) 98873-1312

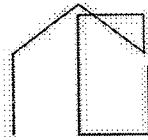
Nº PIS: 128.19039.22-9

Nº CBO: 2142-05

Prezados,

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta para prestação de serviços para elaboração de avaliação imobiliária e para a elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir essa administração nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR:

- a) Valores estabelecidos dos honorários para avaliação de imóveis, destinados a compra, alienação, permuta e demais situações:



KEYLA REIS
ENGENHARIA CIVIL

Item	Valor do imóvel	Valor dos honorários
01	Até R\$ 35.000,00	R\$ 882,63
02	De R\$ 35.001,00 até R\$ 45.000,00	R\$ 970,89
03	De R\$ 45.001,00 até R\$ 55.000,00	R\$ 1.067,98
04	De R\$ 55.001,00 até R\$ 65.000,00	R\$ 1.174,78
05	De R\$ 65.001,00 até R\$ 75.000,00	R\$ 1.292,25
06	De R\$ 75.001,00 até R\$ 85.000,00	R\$ 1.421,48
07	De R\$ 85.001,00 até R\$ 105.000,00	R\$ 1.627,50
08	De R\$ 105.001,00 até R\$ 110.000,00	R\$ 1.719,66
09	De R\$ 110.001,00 até R\$ 120.000,00	R\$ 1.837,59
10	De R\$ 120.001,00 até R\$ 130.000,00	R\$ 1.935,67
11	De R\$ 130.001,00 até R\$ 140.000,00	R\$ 2.024,13
12	De R\$ 140.001,00 até R\$ 150.000,00	R\$ 2.106,40
13	De R\$ 150.001,00 até R\$ 200.000,00	R\$ 2.466,23
14	De R\$ 200.001,00 até R\$ 250.000,00	R\$ 2.779,25
15	De R\$ 250.001,00 até R\$ 300.000,00	R\$ 3.065,83
16	De R\$ 300.001,00 até R\$ 400.000,00	R\$ 3.589,50
17	De R\$ 400.001,00 até R\$ 500.000,00	R\$ 4.069,69
18	De R\$ 500.001,00 até R\$ 600.000,00	R\$ 4.520,08
19	De R\$ 600.001,00 até R\$ 700.000,00	R\$ 4.948,12
20	De R\$ 700.001,00 até R\$ 800.000,00	R\$ 5.358,46
21	De R\$ 800.001,00 até R\$ 900.000,00	R\$ 5.754,24
22	De R\$ 900.001,00 até R\$ 1.000.000,00	R\$ 6.137,73
23	De R\$ 1.000.001,00 até R\$ 1.500.000,00	R\$ 7.919,12
24	De R\$ 1.500.001,00 até R\$ 2.000.000,00	R\$ 9.544,10
25	De R\$ 2.000.001,00 até R\$ 3.000.000,00	R\$ 12.505,98
26	De R\$ 3.000.001,00 até R\$ 4.000.000,00	R\$ 15.217,28
27	De R\$ 4.000.001,00 até R\$ 5.000.000,00	R\$ 17.757,94
28	De R\$ 5.000.001,00 até R\$ 10.000.000,00	R\$ 28.973,48

Declaramos também que as informações prestadas nesse processo são verdadeiras e que temos ciência de que, por eventuais inconsistências, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal.

Atenciosamente,

Caraguatatuba, 05 de fevereiro de 2025

KEYLA MARIA
DUARTE DA SILVA
REIS:32822899878

Assinado de forma digital
por KEYLA MARIA DUARTE
DA SILVA
REIS:32822899878
Dados: 2025.02.05
14:14:00 -03'00'

Eng Civilª. Keyla Maria Duarte da Silva Reis
CPF: 328.228.998-78 / Crea SP 5069829445



Ministério da Fazenda

Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **328.228.998-78**

Nome: **KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS**

Data de Nascimento: **22/06/1985**

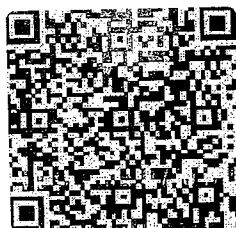
Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **26/03/2002**

Dígito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:07:41** do dia **07/01/2025** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **D90B.330F.FC7D.A5B4**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"
(</Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp>).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

DE

Caraguá

CAIXA

PIS

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL

Número de Identificação do Trabalhador

128.19039.22-9

CAD. NOVO

Nome do trabalhador

KEYLA MARIA DUARTE SILVA REIS

Nome da mãe

MARIA NAZARETH DUARTE

Data de nascimento

22/06/1985

Carteira de Trabalho
Número Série

0090855

00272

UF
SP

Código banco/agência

104/0351-3

Endereço da agência

R RUBIAO JUNIOR,

N 304 /

GNPJ/CEI DO EMPREGADOR

66768995/0006-58

Data do cadastramento

20/11/2002



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS
CPF: 328.228.998-78

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:18:45 do dia 07/01/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 06/07/2025.

Código de controle da certidão: **9853.A837.AC76.C6BA**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

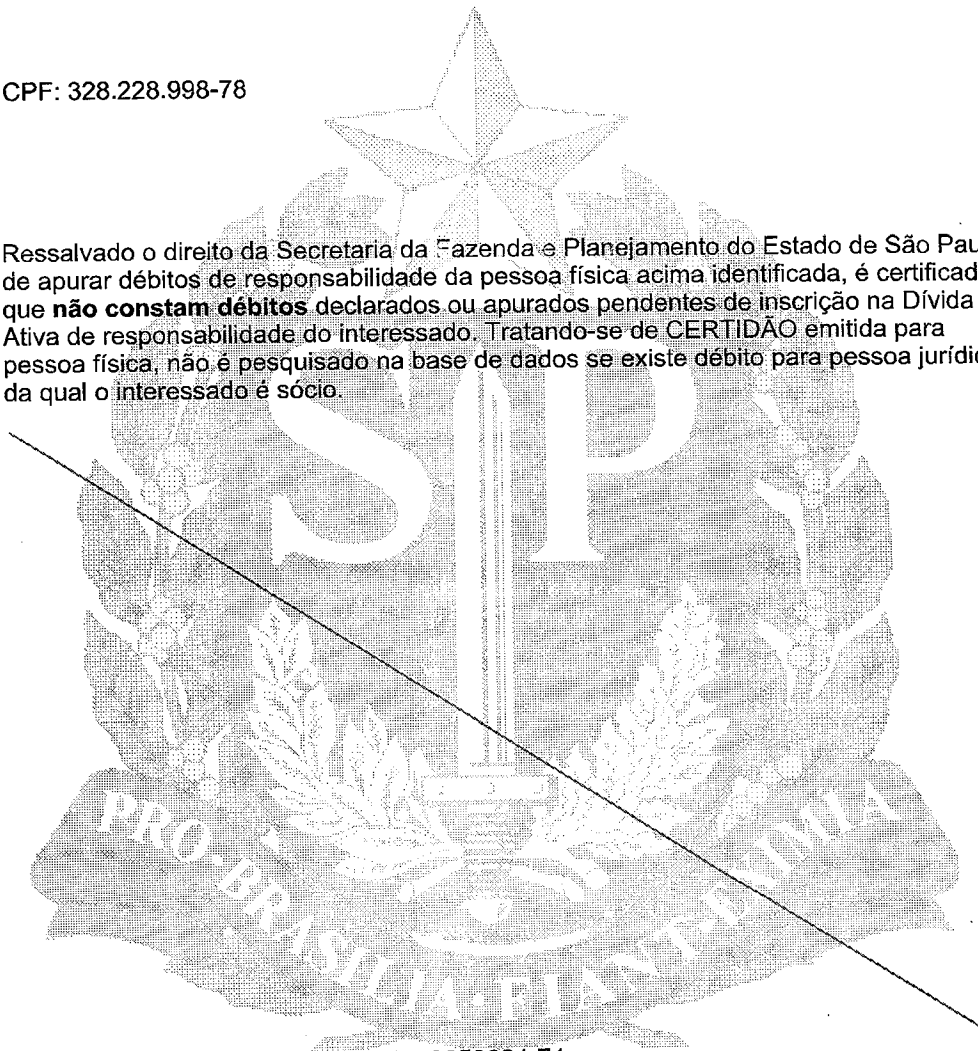


Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 328.228.998-78

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.



Certidão nº 24090258824-74

Data e hora da emissão 06/09/2024 10:21:43

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

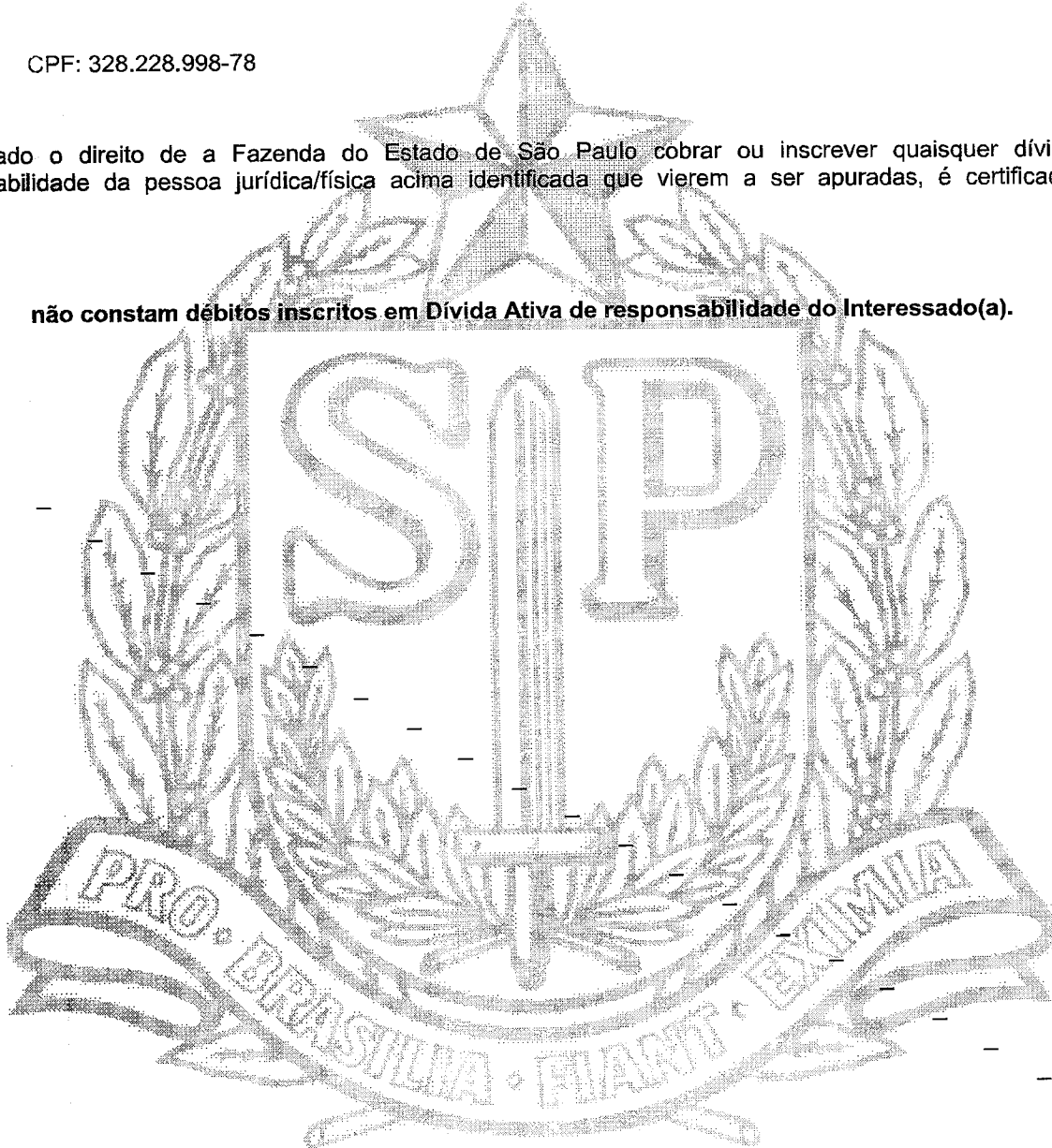
Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Inscritos da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 328.228.998-78

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).



Certidão nº 63508781
Data e hora da emissão 07/01/2025 10:11:14
Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.
Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Folha 1 de 1
(hora de Brasília)

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO N.º 069/2025

CERTIFICAMOS em atenção ao requerimento protocolado sob o n.º 3.736/2025, no qual é interessado(a) KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS, que em verificação aos arquivos municipais, em nome de “KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS portadora do CPF 328.228.998-78”, constatamos inscrito no Cadastro Mobiliário de Contribuintes Municipais sob o n.º 32.812, a Empresa denominada “29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS” inscrita no CNPJ 29.703.168/0001-45, estabelecida na Rua Oito, n.º 191 – Verde Mar, neste município, com atividade de **COMERCIANTE INDEPENDENTE**.

Certificamos que foi encontrada, também, a Inscrição Mobiliária n.º 28.878, a Pessoa Física denominada “KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS portador(a) do CPF 328.228.998-78”, com atividade de **ENGENHEIRA CIVIL**. Informamos que a referida inscrição encontra-se *encerrada* desde 27/02/2023.

Certificamos, ainda, que no Cadastro Imobiliário foi encontrado em nome de “KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS portador(a) do CPF 328.228.998-78” o imóvel identificado sob o número 08.421.001.

A que se refere a Tributos Mobiliários de **Licença para Funcionamento de Estabelecimentos, Comércio, Indústria e Prestadores de Serviço** as Inscrições Municipais n.º 32.812 e 28.878 **NADA DEVEM** aos cofres municipais, até a presente data.

Certificamos, também, que a inscrição cadastral n.º 08.421.001 encontra-se em regularidade fiscal referente ao IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) exercícios de 2009, 2010 e 2011, no Acordo n.º 152508/2020 em 60 (sessenta) parcelas, sendo a última para 10/11/2025, estando *em dia* com o pagamento das parcelas do respectivo acordo até a presente data, observado o que dispõe o § 5.º, do art. 68, do Código Tributário do Município (Lei Complementar n.º 14, de 19 de dezembro de 2003), tendo a presente **Certidão Positiva o efeito de NEGATIVA**, ressalvado o direito da **FAZENDA MUNICIPAL** de cobrar débitos eventualmente apurados, de responsabilidade do(a) contribuinte supra identificado(a), e referente às inscrições acima, conforme disposto no art. 63 do Código Tributário Municipal, da qual ficará cópia arquivada nesta repartição.

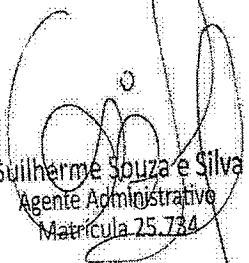


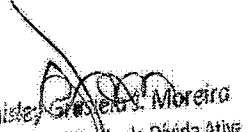
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

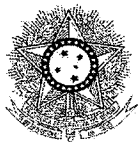
Esta certidão foi expedida nos termos do art. 298, § 2º da Lei Complementar nº 01, de 12 de dezembro de 1997.

A presente Certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de expedição.

Caraguatatuba, 4 de fevereiro de 2025.


Guilherme Souza e Silva
Agente Administrativo
Matrícula 25.734


Shirley Grazielly Moreira
Responsável Seção de Dívida Ativa
Matrícula 8587



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

CPF: 328.228.998-78

Certidão nº: 918789/2025

Expedição: 07/01/2025, às 10:21:52

Validade: 06/07/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **328.228.998-78**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 3511321/2025

Válida até: 31/12/2025

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que a profissional abaixo mencionado se encontra registrada neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a interessada não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Número de registro no CREA-SP: 5069829445
Registro Nacional do Profissional: 2615634585

Expedido em: 18/04/2024
(Data de registro no CREA-SP)

CPF: 328.228.998-78

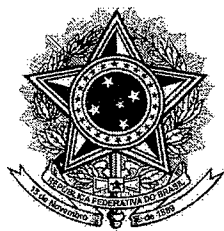
Endereço: Viela OITO, 191 ÚLTIMA CASA DA RUA
VERDE MAR
11677257 - CARAGUATATUBA - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Atribuição: Artigo 7º da Lei Federal nº 5194/1966, nas competências especificadas pelo Artigo 7º da Resolução 218/1973, Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933.

ANUIDADE: 2016	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 492261203069	- quitada em
	03/08/2016		
ANUIDADE: 2017	- PARCELA1\5	NR. REC. 28027180170530848	- quitada em
	11/01/2017		
ANUIDADE: 2017	- PARCELA2\5	NR. REC. 28027180170627193	- quitada em
	08/02/2017		
ANUIDADE: 2017	- PARCELA3\5	NR. REC. 28027180170659310	- quitada em
	07/03/2017		
ANUIDADE: 2017	- PARCELA4\5	NR. REC. 28027180170688744	- quitada em
	10/04/2017		
ANUIDADE: 2017	- PARCELA5\5	NR. REC. 28027180170711905	- quitada em
	16/05/2017		
ANUIDADE: 2021	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 3214874-28027180211497471	- quitada
	em 07/10/2021		
ANUIDADE: 2022	- PARCELA1\6	NR. REC. 3614533-28027180220037600	- quitada em
	05/01/2022		
ANUIDADE: 2022	- PARCELA2\6	NR. REC. 3912572-28027180220318414	- quitada em
	08/02/2022		



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3511321/2025 Página 02

- ANUIDADE: 2022** - PARCELA3\6 NR. REC. 4183550-28027180220584458 - quitada em 07/03/2022
- ANUIDADE: 2022** - PARCELA4\6 NR. REC. 4468513-28027180220862144 - quitada em 08/04/2022
- ANUIDADE: 2022** - PARCELA5\6 NR. REC. 4641861-28027180221029029 - quitada em 10/05/2022
- ANUIDADE: 2022** - PARCELA6\6 NR. REC. 4815362-28027180221196791 - quitada em 09/06/2022
- ANUIDADE: 2024** - PARCELA ÚNICA NR. REC. 29202690240183649 - quitada em 10/06/2024
- ANUIDADE: 2025** - PARCELA ÚNICA NR. REC. 10885844-28027180250387913 - quitada em 12/01/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

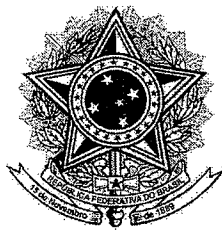
Código de controle da certidão: 8dd04e06-d159-473f-9e01-be179a2e0dcb

Situação cadastral extraída em: 15/01/2025 22:23:38

Emitida via **Serviços Online**.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CARAGUATATUBA, situada à Avenida: FREI PACIFICO WAGNER, 489, , CENTRO, CARAGUATATUBA-SP, CEP: 11660-280, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 15 de Janeiro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E ANOTAÇÕES

Número da Certidão: CI - 3511322/2025

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que a profissional abaixo mencionado se encontra registrada neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados a seguir:

Nome: KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS

Número de registro no CREA-SP: 5069829445
Registro Nacional do Profissional: 2615634585

Expedido em: 18/04/2024
(Data de registro no CREA-SP)

CPF: 328.228.998-78

CNH - Carteira Nacional de Habilitação: 03712016274 DETRAN/SP

Data de Nascimento: 22/06/1985

Endereço: VIELA OITO, 191 ÚLTIMA CASA DA RUA
VERDE MAR
11677257 - CARAGUATATUBA - SP

Título, curso e atribuição:

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Atribuição:

Artigo 7º da Lei Federal nº 5194/1966, nas competências especificadas pelo Artigo 7º da Resolução 218/1973, Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933.

Diploma/Certificado expedido em: 05/05/2016

Pelo(a): UNIVERSIDADE PAULISTA - UNIP CAMPUS SAO JOSE DOS CAMPOS

Ano Letivo: 2016 **Data de Colação de Grau:** 05/05/2016

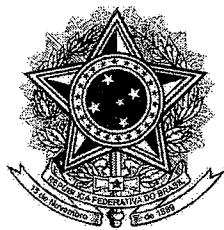
A presente certidão possui também a finalidade de substituição da carteira profissional de anotações, extinta pela Resolução 1007, de 2003, do Confea, e perderá a validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

Esta certidão refere-se a dados de registro e anotações constantes do cadastro do profissional, não invalidando qualquer débito ou infração que posteriormente venham ser apurados em nome do(a) profissional acima.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 587bf8b5-d1f1-4ab7-ad52-0e74e7a7ccb9



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E ANOTAÇÕES

Continuação da Certidão: CI - 3511322/2025 Página 02

Situação cadastral extraída em: 15/01/2025 22:25:40

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CARAGUATATUBA, situada à Avenida: FREI PACÍFICO WAGNER, 489, , CENTRO, CARAGUATATUBA-SP, CEP: 11660-280, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 15 de Janeiro de 2025