



**Cadastro do Imóvel: 038.079.0054-3**

**Local do Imóvel:**

R MARANDUBA, 146  
CEP 04108-070  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R MARANDUBA, 146  
CEP 04108-070

**Contribuinte(s):**

CPF 084.050.848-43 RILTON ROBERTO GUISO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	160	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m <sup>2</sup> ):	160		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m <sup>2</sup> ):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	60	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1954		

**Valores de m<sup>2</sup> (R\$):**

- de terreno:	4.496,00
- da construção:	2.518,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	719.360,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	50.360,00
Base de cálculo do IPTU:	769.720,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/04/2024, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 10/01/2024  
**Número do Documento:** 2.2024.000061121-9  
**Solicitante:** GUISOTECH COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA (CNPJ 38.010.273/0001-90)