

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: THELMA GORETTI VICENTE LOPES CPF: 679.687.839-68
Data de Nascimento: 25/11/1968 Título Eleitoral: 45500410604
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Sim
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA ANACLETO LUIZ DE OLIVEIRA Número: 195
Complemento: APARTAMENTO 84 Bairro/Distrito: ZONA 27
Município: MARINGÁ UF: PR
CEP: 87005-127 DDD/Telefone: (44) 9916-2385
E-mail: THELMAGLOPES@GMAIL.COM DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2023: 41.05.12.80.52-41

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL CNPJ/CPF: 16.727.230/0001-97	46.713,54	0,00	2.133,76	3.773,99	137,05
IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS CNPJ/CPF: 29.744.778/0001-97	22.780,52	0,00	0,00	0,00	0,00
COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI CNPJ/CPF: 79.342.069/0001-53	219,81	0,00	0,00	0,00	0,00
SUDA ENERGIA SUSTENTAVEL LTDA CNPJ/CPF: 48.242.560/0001-89	14.448,00	1.589,28	0,00	0,00	0,00
TOTAL	84.161,87	1.589,28	2.133,76	3.773,99	137,05

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES**CPF: 679.687.839-68****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2024****ANO-CALENDÁRIO 2023****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

07. Ganho de capital na venda de imóveis residenciais para aquisição, no prazo de 180 dias, de imóveis residenciais localizados no Brasil e redução sobre o ganho de capital 2.120,81

09. Lucros e dividendos recebidos 2,82

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	679.687.839-68	79.342.069/0001-53	C.C.P.I. DEXIS - SICREDI DEXIS	2,82

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 340,17

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	679.687.839-68	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S/A	52,85
Titular	679.687.839-68	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	287,32

14. Transferências patrimoniais - doações e heranças 67.680,00

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ do Doador/Espólio	Nome do Doador/Espólio	Valor
Titular	679.687.839-68	745.179.299-49	MARIA ZELEIDE FERRARI LOPES	36.000,00
Titular	679.687.839-68	016.177.419-90	IDALINA TAMIOSO FERRARI	31.680,00

TOTAL 70.143,80

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário 3.773,99

02. Ganhos de capital na alienação de bens e/ou direitos 12.617,10

06. Rendimentos de aplicações financeiras 4.391,48

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	679.687.839-68	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO S.A.	4.347,66
Titular	679.687.839-68	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S A	43,58
Titular	679.687.839-68	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER (BRASIL) SA	0,24

TOTAL 20.782,57

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	2.133,76
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
10	ELISABETE HOSHIKA	290.074.848-85	100,00	0,00
Descrição: MEDICO				
21	HOSPITAL DA VISAO DO PARANA LTDA	10.143.737/0001-17	630,00	0,00
Descrição:				

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	11	APARTAMENTO NO 902 TIPO A - EDIF. PANTANAL, MARINGA - PR. AREA TOTAL DE 134,36 M2 ADQ DE MICHELE DAIANE MARTINS DA COSTA - CPF 074.409.259-04. EM 01/02/2012 POR R\$ 247.000,00. DA SEGUINTE FORMA: R\$ 10.000,00 ATO - R\$ 39.000,00 FGTS E R\$ 198.000,00 ATRAVES DE FINANC. HSBC. AMORTIZACAO EM 2012 R\$ 6.289,48, 2013 R\$ 6.113,30. TOTAL PARCELAS PAGAS EM 2015 R\$ 23.166,76 2016 R\$ 20.949,63. 2017 - R\$ 22.429,95, EM 2018 R\$ 21.692,19, EM 2019 R\$ 20.912,89, EM 2020 R\$ 17.069,11. VENDIDO EM 2023 CONFORME GCAP	206.810,87	0,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 27121200

Logradouro: RUA DISTRITO FEDERAL

Comp.: APARTAMENTO 902

Município: MARINGÁ

Área Total: 134,3 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula:

Nº: 50

Bairro: CHAC. PAULISTA

UF: PR CEP: 87005-100

Data de Aquisição: 01/02/2012

Nome Cartório:

01	12	25% DO SOBRADO EM ALVENARIA LOTE 3 DA QUADRA 4 COM AREA CONSTRUIDA DE 258,93 M2 E AREA TOTAL DE 300M2, SENDO QUE ESSES 25% SAO ADVINDOS DE INVENTARIO DE SEU GENITOR E DE DOACAO DE SUA GENITORA, CFE. ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO E DOACAO	133.000,00	133.000,00
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA 21 DE ABRIL

Comp.:

Município: PAIÇANDU

Área Total: 300,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula:

Nº: 36

Bairro: CENTRO

UF: PR CEP: 87140-000

Data de Aquisição: / /

Nome Cartório:

01	12	RESIDENCIA ASSOBRADADA, NA RUA 21 DE ABRIL, 42 MARINGA - PR. ADQ. DE WELINGTON VICENTE LOPES E JOAQUIM VICENTES LOPES, ATRAVES DE FINANCIAMENTO - CAIXA ECONOMICA FEDERAL	262.000,00	262.000,00
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA 21 DE ABRIL

Comp.:

Município: PAIÇANDU

Área Total: 0,0

Nº: 42

Bairro: JARDIM PAICANDU

UF: PR CEP: 87140-000

Data de Aquisição: / /

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

Registrado no Cartório: Sim

Nome Cartório:

Matrícula:

01	12	50% DA RESIDENCIA EM ALVENARIA SOB O LOTE JD ESPANHA - LOTE 14 - QUADRA 112. IMÓVEL VENDIDO 2023 CONFORME GCAP	800.000,00	0,00
----	----	--	------------	------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 44230800

Logradouro: RUA 44016

Nº: SN

Comp.:

Bairro: JD ESPANHA

Município: MARINGÁ

UF: PR CEP: 87060-696

Área Total: 202,1 m²

Data de Aquisição: 10/11/2022

Registrado no Cartório: Sim

Nome Cartório: 20 CART REG IMOVEIS DE MARINGA

Matrícula: 32568

01	14	6,89% DO IMÓVEL RURAL LOTE Nº 192-A C, RECEBIDO ATRAVÉS DE DOAÇÕES VINDAS DE MARIA ZELEIDE FERRARI (CPF: 745.179.299-49) A FRAÇÃO DE 2,5% CORRESPONDENTE A ÁREA DE 568,70 M² NO VALOR DE R\$ 36.000,00 MIL, E DE IDALINA TAMIOSO FERRARI (CPF: 016.177.419-90) A FRAÇÃO DE 4,39% CORRESPONDENTE A ÁREA DE 1.000,92 M² NO VALOR DE R\$ 31.680,00 MIL.	67.680,00	67.680,00
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

CIB (Nirf):

Logradouro:

Nº:

Comp.:

Bairro:

Município: MARINGÁ

UF: PR CEP:

Área Total: 1.569,4 m²

Data de Aquisição: 06/10/2022

Registrado no Cartório: Sim

Nome Cartório: 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 38545

03	02	50% DA SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA - LOCATELLI CONSTRUCAO CIVIL LTDA - ME	1.500,00	51.500,00
----	----	---	----------	-----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 679.687.839-68

CNPJ: 10.935.350/0001-01

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024**

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

03	02	SALDO EM CONTA CAPITAL - SICREDI	1.556,36	2.018,99
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 79.342.069/0001-53

03	02	33,34% DAS QUOTAS DE CAPITAL DA EMPRESA SUDA ENERGIA SUSTENTAVEL LTDA	16.668,00	16.668,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 48.242.560/0001-89

04	01	SLADO EM CONTA POUPANÇA - BRADESCO S/A	5.193,19	0,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 60.746.948/0001-12

Banco: 237 Agência: 1440 Conta: 1002386-6

04	01	SALDO EM CONTA POUPANÇA - BRADESCO	0,00	22.982,22
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 60.746.948/0001-12

Banco: 237 Agência: 3475 Conta: 1002386-6

04	02	SALDO EXISTENTE - BANCO ITAU S/A	0,09	0,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 60.701.190/0001-04

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

04	02	SALDO APLICAÇÃO CDB - BANCO SANTANDER	232,40	239,88
----	----	---------------------------------------	--------	--------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 90.400.888/0001-42

04	02	SALDO EM CONTA APLICAÇÃO CDB - BRADESCO - AGÊNCIA 3475 / CONTA: 633715-5	0,00	319,47
----	----	--	------	--------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 60.746.948/0001-12

06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE - BANCO ITAU S/A	150,14	191,18
----	----	--	--------	--------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 60.701.190/0001-04

Banco: 341 Agência: 6667 Conta: 2540-4

06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CONTA 0005975085574 - RECUPERADO DA CONTA ANTIGA 00100058638-0	289,16	254,96
----	----	--	--------	--------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 00.360.305/0001-04

Banco: 104 Agência: 0395 Conta: 000597508557-4

06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE - SICREDI	62,38	337,83
----	----	-----------------------------------	-------	--------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 79.342.069/0001-53

Banco: 748 Agência: 0718 Conta: 42114-1

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE - BRADESCO S/A	10,77	0,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 60.746.948/0001-12

Banco: 237 Agência: 1440 Conta: 209715-0

06	01	SALDO EM CONTA CORRENTE - BRADESCO	0,00	1,00
105 - BRASIL				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 679.687.839-68
CNPJ: 60.746.948/0001-12

Banco: 237 Agência: 3475 Conta: 633715-5

99	06	SALDO EM PREMIOS CUMULATIVOS VGBL	0,00	1.502,00
105 - BRASIL				

CNPJ: 87.376.109/0001-06

99	99	SALDO TITULO DE CAPITALIZAÇÃO BRADESCO - CNPJ: 33.010.851/0001-74 BRADESCO CAPITALIZACAO S/A	887,20	887,20
105 - BRASIL				

TOTAL			1.496.040,56	559.582,73
--------------	--	--	--------------	------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS (Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2022	SITUAÇÃO EM 31/12/2023	VALOR PAGO EM 2023
--------	---------------	---------------------------	------------------------	-----------------------

11	SALDO EXISTENTE EM 31/12/2022 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - FINANCIAMENTO - CTR 1.4444.0282.154-0	183.631,83	0,00	0,00
11	SALDO EXISTENTE EM 31/12/2022 - BRADESCO S/A - CONTRATO 3400345393	43.168,72	0,00	43.168,72
11	SALDO EXISTENTE EM 31/12/2022 - BRADESCO S/A - CONTRATO 3399431187	12.039,81	0,00	12.039,81
11	SALDO EXISTENTE EM 31/12/2022 - BRADESCO S/A - CONTRATO 3402269404	21.938,56	0,00	21.938,56
11	SALDO EXISTENTE EM 31/12/2022 - BRADESCO S/A - CONTRATO 3405199473	10.067,92	0,00	10.067,92

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

11	SALDO EXISTENTE EM 31/12/2022 - BRADESCO S/A - CONTRATO 3405199477	732.414,10	0,00	732.414,10
11	CRÉDITO PESSOAL - CONTRATO 491152366 - BANCO BRADESCO CNPJ: 60.746.948/0001-12	0,00	227.724,06	0,00
TOTAL		1.003.260,94	227.724,06	819.629,11

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

Demonstrativo da Apuração do Ganho de Capital - BENS IMÓVEIS

CPF: 679.687.839-68

DADOS DO IMÓVEL

Especificação e endereço

50% DA RESEIDENCIA EM ALVENARIA JD ESPANHA
RUA VICTOR MANOEL HOFFMEISTER 50, JD. ESPANHA
MARINGÁ PR 87060696

DADOS DA OPERAÇÃO

Natureza da operação	Valor de Alienação - (R\$)
VENDA	750.000,00
Data de Alienação	Custo de Corretagem - R\$
16/01/2023	0,00

PERGUNTAS

A alienação foi a prazo/prestação?	Não
Houve no imóvel alienado edificação, ampliação, reforma ou trata-se de imóvel adquirido em partes e em datas diferentes?	Não

ADQUIRENTE

CPF/CNPJ	Nome
842.534.609-68	JAIR ANTONIO RUFINO

APURAÇÃO DO CUSTO DE AQUISIÇÃO

Data de Aquisição: 10/11/2022	
Custo de aquisição	800.000,00

APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Valor da Alienação	(R\$)	750.000,00
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido da Alienação	(R\$)	750.000,00
Custo de Aquisição	(R\$)	800.000,00
Ganho de Capital - Resultado 1	(R\$)	0,00
Percentual de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2	(R\$)	0,00
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 3	(R\$)	0,00
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(%)	1,042693
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 4	(R\$)	0,00
Percentual de Redução - Aplicação Outro Imóvel	(%)	0,000000
Valor de Redução - Aplicação Outro Imóvel	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 5	(R\$)	0,00

Já houve alienação parcial desse bem? Sim () Não (X)

Soma dos Ganhos de Capital de alienações anteriores: 0,00

Ganho de Capital da alienação atual: R\$ 0,00

Faixa de Ganho de Capital	Alíquota - (%)	Ganho de Capital Distribuído - (R\$)		
		TOTAL	Anterior	Atual
Até R\$ 5.000.000,00	15	0,00	0,00	0,00
De R\$ 5.000.000,01 Até R\$ 10.000.000,00	17,5	0,00	0,00	0,00
De R\$ 10.000.000,01 Até R\$ 30.000.000,00	20	0,00	0,00	0,00
Acima de R\$ 30.000.000,00	22,5	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00

CÁLCULO DO IMPOSTO - ALIENAÇÃO À VISTA

Ganho de Capital Total	(R\$)	0,00
Alíquota Média	(%)	0,000000
Imposto Devido	(R\$)	0,00
Imposto Pago	(R\$)	0,00

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

CONSOLIDAÇÃO DO BEM

IMPOSTO A PAGAR

Diferido de anos anteriores	(R\$)	0,00
Referente à alienação em 2023	(R\$)	0,00
Total	(R\$)	0,00
IR na fonte (Lei 11.033/2004)	(R\$)	0,00
Devido em 2023	(R\$)	0,00
Diferido para anos posteriores	(R\$)	0,00

IMPOSTO PAGO

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO DEFINITIVA

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES**CPF: 679.687.839-68****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2024****ANO-CALENDÁRIO 2023****Demonstrativo da Apuração do Ganho de Capital - BENS IMÓVEIS**

CPF: 679.687.839-68

DADOS DO IMÓVEL**Especificação e endereço**

APTO 902 TIPO A - ED. PANTANAL

RUA AVENIDA CERRO AZUL 1605, APTO 902 CHACARA ASSAI

MARINGÁ PR 87010055

DADOS DA OPERAÇÃO**Natureza da operação**

VENDA

Valor de Alienação - (R\$)

425.000,00

Data de Alienação

15/10/2023

Custo de Corretagem - R\$

0,00

PERGUNTAS

A alienação foi a prazo/prestação?

Não

Houve no imóvel alienado edificação, ampliação, reforma ou trata-se de imóvel adquirido em partes e em datas diferentes?

Sim

Você possui outro imóvel, seja como proprietário, em condomínio ou em comunhão?

Sim

O imóvel objeto desta alienação é residencial?

Sim

O produto da alienação foi ou será aplicado na aquisição de imóvel residencial no prazo de cento e oitenta dias, nos termos do art. 39 da Lei 11.196, de 2005?

Não

ADQUIRENTE**CPF/CNPJ**

959.124.109-78

Nome

JOAO LUIZ LOCATELLI

APURAÇÃO DO CUSTO DE AQUISIÇÃO**Data de Aquisição:** 01/02/2012**Custo de aquisição**

410.262,09

Data	Desdobramento do Custo de Aquisição (R\$)	% Custo Unitário/Custo Total
01/02/2012	49.000,00	11,943585
31/12/2012	6.289,48	1,533040
31/12/2013	6.113,30	1,490096
31/12/2015	23.166,76	5,646820
31/12/2016	20.949,63	5,106402
31/12/2017	22.429,95	5,467225
31/12/2018	21.692,19	5,287398
31/12/2019	20.912,89	5,097446
31/12/2020	17.069,11	4,160538
31/12/2014	19.187,56	4,676903
31/12/2021	23.451,22	5,716156
31/08/2023	180.000,00	43,874393

APURAÇÃO DE GANHO

Data	% Custo Unitário/Custo Total	Valor Passível de Redução - (R\$)	% de Redução Lei n.7.713, de 1988	% de Redução Lei n. 11.196, de 2005-FR1	% de Redução Lei n. 11.196, de 2005-FR2
01/02/2012	11,943585	1.760,23	0,000000	0,000000	38,898782
31/12/2012	1,533040	225,94	0,000000	0,000000	36,726241

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

Data	% Custo Unitário/Custo Total	Valor Passível de Redução - (R\$)	% de Redução Lei n.7.713, de 1988	% de Redução Lei n. 11.196, de 2005-FR1	% de Redução Lei n. 11.196, de 2005-FR2
31/12/2013	1,490096	219,61	0,000000	0,000000	34,016985
31/12/2015	5,646820	832,22	0,000000	0,000000	28,245490
31/12/2016	5,106402	752,58	0,000000	0,000000	25,173105
31/12/2017	5,467225	805,75	0,000000	0,000000	21,969167
31/12/2018	5,287398	779,25	0,000000	0,000000	18,628042
31/12/2019	5,097446	751,26	0,000000	0,000000	15,143857
31/12/2020	4,160538	613,18	0,000000	0,000000	11,510486
31/12/2014	4,676903	689,28	0,000000	0,000000	31,191723
31/12/2021	5,716156	842,44	0,000000	0,000000	7,721541
31/08/2023	43,874393	6.466,17	0,000000	0,000000	1,042693

APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Valor da Alienação	(R\$)	425.000,00
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido da Alienação	(R\$)	425.000,00
Custo de Aquisição	(R\$)	410.262,09
Ganho de Capital - Resultado 1	(R\$)	14.737,91
Percentual de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2	(R\$)	14.737,91
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 3	(R\$)	14.737,91
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(%)	14,390168
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(R\$)	2.120,81
Ganhos de Capital - Resultado 4	(R\$)	12.617,10
Percentual de Redução - Aplicação Outro Imóvel	(%)	0,000000
Valor de Redução - Aplicação Outro Imóvel	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 5	(R\$)	12.617,10

Já houve alienação parcial desse bem? Sim () Não (X)

Soma dos Ganhos de Capital de alienações anteriores: 0,00

Ganho de Capital da alienação atual: R\$ 12.617,10

Faixa de Ganho de Capital	Alíquota - (%)	Ganho de Capital Distribuído - (R\$)		
		TOTAL	Anterior	Atual
Até R\$ 5.000.000,00	15	12.617,10	0,00	12.617,10
De R\$ 5.000.000,01 Até R\$ 10.000.000,00	17,5	0,00	0,00	0,00
De R\$ 10.000.000,01 Até R\$ 30.000.000,00	20	0,00	0,00	0,00
Acima de R\$ 30.000.000,00	22,5	0,00	0,00	0,00
TOTAL		12.617,10	0,00	12.617,10

CÁLCULO DO IMPOSTO - ALIENAÇÃO À VISTA

Ganho de Capital Total	(R\$)	12.617,10
Alíquota Média	(%)	15,000000
Imposto Devido	(R\$)	1.892,56
Imposto Pago	(R\$)	0,00

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

CONSOLIDAÇÃO DO BEM

IMPOSTO A PAGAR

Diferido de anos anteriores	(R\$)	0,00
Referente à alienação em 2023	(R\$)	1.892,56
Total	(R\$)	1.892,56
IR na fonte (Lei 11.033/2004)	(R\$)	0,00
Devido em 2023	(R\$)	1.892,56
Diferido para anos posteriores	(R\$)	0,00

IMPOSTO PAGO

Total	(R\$)	0,00
--------------	--------------	-------------

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

Total	(R\$)	2.120,81
--------------	--------------	-----------------

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO DEFINITIVA

Total	(R\$)	12.617,10
--------------	--------------	------------------

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: THELMA GORETTI VICENTE LOPES

CPF: 679.687.839-68

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	84.161,87
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	84.161,87
Desconto Simplificado	16.754,34
Base de cálculo do Imposto	67.407,53
Imposto devido	7.979,94
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	9,48
Total do imposto devido	7.979,94

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	2.133,76
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leao do titular	0,00
Carnê-Leao dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	2.133,76

IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

SALDO IMPOSTO A PAGAR

5.846,18

PARCELAMENTO

Valor da quota	1.461,54
Número de Quotas	4

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: SIM

Banco	237
Agência (sem DV)	3475
Conta para débito	0633715 5

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022	1.496.040,56
Bens e direitos em 31/12/2023	559.582,73
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	1.003.260,94
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	227.724,06

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	70.143,80
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	20.782,57
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	1.892,56
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL