

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Referente: PREFEITURA DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Assunto: MELHORIAS NA SALA DE TRIBUTAÇÃO, REFORMA DOS BANHEIROS E PINTURA DAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS DA PREFEITURA NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Local: AV. IGUAÇU, 750 - CENTRO, NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE - PR, 85635-000. NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE – PR

Área de Construção:

A Reformar: 72,75 m², incluso remoção das louças e forro do banheiro e porta de vidro e vidro fixo, demolição dos revestimentos cerâmicos do banheiro, montagem de parede em Drywall na sala de tributação com pintura nova e demais itens conforme projeto em anexo.

OBJETIVO

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da MELHORIAS NA SALA DE TRIBUTAÇÃO, REFORMA DOS BANHEIROS E PINTURA DAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS DA PREFEITURA NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE.

1 - INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da reforma ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de Nova Esperança do Sudoeste - PR, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta reforma e ampliação. Deverá ser entregue ao

Setor de Engenharia antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos as edificações vizinhas, devendo, portanto o responsável técnico da obra comunicar formalmente o Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência em qualquer edificação limítrofe, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto arquitetônico fornecido pela Prefeitura de Nova Esperança do Sudoeste.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1- Demolições, Retiradas:

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado.

Quaisquer outras intervenções necessárias nas paredes e/ou elementos estruturais (vigas, pilares e lajes), deverão ser comunicadas previamente a Fiscalização, de maneira formal, para orientar e decidir sobre os serviços a serem realizados, de modo a não ocorrem patologias ou danos que coloquem em risco a estabilidade da edificação como um todo e a segurança dos usuários.

Deverá ser retirado o forro de fibra mineral e as demais louças do banheiro, na sala de tributação remover a janela de vidro e vidro fixo, será necessário também a remoção da mureta de alvenaria presente na tributação.

3 - BWC

Após remoção das louças e forro e demolição das cerâmicas na parede, será executado novo revestimento cerâmico nas paredes, após conclusão do assentamento cerâmico, realizar reinstalação das louças sanitárias.

As divisórias de granitos e pia serão mantidas, caso seja necessário remoção devido aos métodos construtivos adotados e viabilidades, informar a engenharia.

4 - TRIBUTAÇÃO

Após remoção da porta de vidro e demolição da mureta, será instalada parede em sistema Drywall para nova divisão da sala, após instalação das paredes será necessário instalação de rodapés de poliestireno e concluindo com a pintura total das duas salas.

5 – PINTURA

Está previsto pintura completa da prefeitura com 944,99m² de pintura interna e 378,85 m² de pintura externa, também está previsto 50 m² de textura em planilha, para correções de textura caso necessário que estejam deslocando.

6 - DESMOBILIZAÇÕES DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO E SERVIÇOS ADICIONAIS

A planilha contempla forro mineral, o qual deverá ser consultado com a administração os locais da instalação, pois se trata de reparos nos forros existentes.

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços de reforma da edificação, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. A obra deverá ser obrigatoriamente entregue limpa e em condições de funcionamento para o estabelecimento.

Nova Esperança do Sudoeste - PR, 25 de janeiro 2023.