

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Referente: CENTRO DE ATIVIDADES SÃO CARLOS – NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Assunto: REFORMA DO CENTRO DE ATIVIDADES SÃO CARLOS.

Local: COMUNIDADE SAÕ CARLOS, NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE - PR, 85635-000.

Área de Construção:

A Reformar: 145,77 m², demolições, novos revestimentos internos e paredes de banheiro, instalações elétricas, incluso pintura interna e externa, novas esquadrias, forro, cobertura e demais itens conforme projetos em anexo.

OBJETIVO

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da REFORMA DO CENTRO DE ATIVIDADES SÃO CARLOS – NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE.

1 - INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da reforma ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de Nova Esperança do Sudoeste - PR, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta reforma e ampliação. Deverá ser entregue ao Setor de Engenharia antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos as edificações vizinhas, devendo, portanto, o responsável técnico da obra comunicar formalmente o Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência em qualquer edificação limítrofe, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto arquitetônico fornecido pela Prefeitura de Nova Esperança do Sudoeste.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1- Placa de Obra e Mobilização:

Deverá ser instalada uma placa com dimensões mínimas de 1,20 x 1,00m, conforme padrão Prefeitura.

A mobilização inicial para obra deverá contemplar todos os equipamentos necessários para execução dos trabalhos, bem como, todo ferramental a ser utilizado nos serviços de demolição e/ou nova execução. Os materiais devem ser armazenados corretamente, de modo a conservar suas propriedades e suas características para boa aplicação.

2.2- Demolições, Retiradas e Intervenções:

As esquadrias existentes serão todas substituídas, assim como as luminárias e tomadas. As louças do banheiro também deverão ser removidas e destinadas de acordo com a orientação da fiscalização da prefeitura municipal. O piso interno das salas hoje de madeira, sera retirado para execução de piso de concreto.

O destino do entulho resultante das demolições e remoções da construção civil deverá ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado. Deverá ser feita demolição das paredes conforme indicado em projeto para a implantação de novas esquadrias. Essas aberturas devem ser requadradas de modo que não apresentem patologias futuras.

Quaisquer outras intervenções necessárias nas paredes e/ou elementos estruturais (vigas, pilares e lajes), deverão ser comunicadas previamente a Fiscalização, de maneira formal,

para orientar e decidir sobre os serviços a serem realizados, de modo a não ocorrerem patologias ou danos que coloquem em risco a estabilidade da edificação como um todo e a segurança dos usuários.

3- ALVENARIA DE VEDAÇÃO

3.1 - Alvenaria de bloco de vedação comum:

O item alvenaria, chapisco e emboço se refere ao levantamento da parede para criação do ambiente COPA. Após o fechamento as paredes novas deverão receber chapisco e emboço e posteriormente feita a sua pintura de acordo com o descrito no item pintura.

A alvenaria a ser executada nas paredes externas será de bloco de vedação comum 14X19X29 CM, e as paredes, serão assentadas com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:9. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas.

Os blocos utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

4 - ESQUADRIAS

4.1 - Portas Novas

As Portas para acesso a Sala de Atividades e Copa, sera porta de ferro, de abrir. As portas dos banheiros e Despensa será de aluminio veneziana. E a Janela para atendimento da copa, será em chapa de ferro, para melhor segurança do ambiente.

4.2 - Fechaduras

Todas as portas em madeira e portas de vidro a serem instaladas receberão fechaduras, externa com cilindro normal com chaves, de 1ª qualidade, o espelho com acabamento cromo fosco e maçaneta tipo alavanca maciça cromo fosco e deverão ser constituídas dos seguintes materiais: aço, aço inox e/ou ZAMAC.

4.3 – Esquadrias de Vidro Temperado

As janelas existentes serão substituídas por janelas de vidro temperado com dimensões e especificações conforme planilha orçamentaria e indicações de projetos, com qualidade e acabamento compatíveis ao requisitado.

4.4 – Pingadeiras

Todas as janelas deverão possuir pingadeiras em granito, com espessura mínima de 2 cm, arestas retas e acabamento polido nas faces aparentes. Modelo e cores a definir com a fiscalização da prefeitura e de acordo com planilha orçamentária.

5 - FORRO

5.1 - Forros em PVC

O forro da parte interna da edificação deverá ser repintado, conforme área constante em planilha orçamentária. Na parte externa aonde será implantando a nova fachada em ACM serão utilizadas peças em PVC, conforme especificado em projeto. A parte nova de forro será de PVC frisado e a estrutura de madeira de pinheiro ou equivalente.

6 – REVESTIMENTO DE PAREDES

Nos banheiros e lavatórios deverão ser retirados os revestimentos existentes das paredes e assentado novas peças de 33x45cm ou superior até a altura de 1,5 metros, de acordo com o indicado em projeto e especificações da planilha orçamentária.

7- PISOS

7.1 - Rodapés

Os rodapés deverão ser de madeira, com 7 cm de altura, fixados com cola e parafuso, com espessura adequada conforme normas técnicas. Os rodapés existentes deverão ser removidos.

7.2 - Piso Cerâmico

Os pisos deverão ter dimensões mínimas de 60 x 60 cm, apresentar modelos para definição. Serão aplicados sobre piso novo a ser executado. Deverão ser assentados com argamassa tipo ACI e rejuntadas com rejunte flexível, COR a definir.

8 – COBERTURA

Deverá ser feito a remoção de todas as telhas da edificação. A estrutura existente da cobertura se apresentar boas condições não precisará ser removida, mas deverá ser corrigida de modo que seja possível a implantação de telhas de metálicas com preenchimento em EPS. A nova cobertura será feita com telhas de metálicas de acordo com as dimensões de projeto e especificações da planilha orçamentária. O item referente ao terçamento na planilha orçamentária refere-se aos ajustes necessários que precisarão ser feitos para a implantação do novo telhamento.

9- PINTURA

A pintura interna existente será repintada aplicado duas demãos de tinta PREMIUM, conforme especificações da planilha orçamentária, as superfícies de aplicação deverão estar totalmente limpas e em condições de receber o material. Deve-se atentar a existência de possíveis irregularidades que deverão ser percorridas com os fiscais do município.

9.1 - De Paredes Externas

As paredes novas deverão receber aplicação de 01 demão de selador.

As paredes novas deverão receber 01 demão de TEXTURA ACRÍLICA e duas demãos de tinta látex acrílico PREMIUM. O material utilizado deverá ser de 1ª qualidade, COR – a ser definida.

As demais paredes receberão nova pintura com duas demãos de tinta látex acrílico PREMIUM.

10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os materiais elétricos deverão ser de 1ª qualidade, linha atual de mercado. A nota fiscal dos materiais elétricos assim como os respectivos Termos de Garantia deverá ser entregue à Fiscalização, por ocasião do Recebimento Provisório. Os pontos elétricos e luminárias deverão seguir a posição e quantidades conforme indicada em projeto e planilha orçamentária. Qualquer mudança ou necessidade de alteração deverá ser requisitada para a equipe de fiscalização.

Deverá ser observada as condições atuais das instalações e, caso necessário, conforme orientação da Fiscalização, ser realizada a substituição e/ou reposicionamento de alguns

pontos elétricos (iluminação, tomadas e interruptores), considerando a infraestrutura necessária, os cabos e acabamentos elétricos.

10 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS:

A execução de qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes, as disposições das concessionárias e as especificações e detalhes do projeto em atendimento a planilha orçamentária e prescrições da Fiscalização. Serão efetuados rasgos na parede de modo a adaptar pontos existentes e também será feito o fornecimento e instalação de nova caixa d'água que deverá ser ligada de modo a alimentar todos os pontos de água da edificação. A tubulação hidráulica na planilha destina-se aos canos necessários para a implantação da caixa d'água.

Todo o serviço referente as instalações hidráulico-sanitárias deverá ser executado por profissional habilitado e as ferramentas deverão ser apropriadas a cada serviço e material utilizado.

10.1 – Louças, Metais Sanitários e Acessórios:

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas de ciclo fixo, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade. Todas as bacias sanitárias receberão assento de acordo com o modelo instalado.

Todos os metais serão metais cromados, no mínimo C40.

As torneiras para os lavatórios e pia da cozinha serão condizentes com o descrito na planilha orçamentária, assim como o sifão.

11 – FACHADA EM ACM

Deverá ser executado uma platibanda na fachada frontal de 1,2 metros em ACM conforme descrição da planilha orçamentária e especificada em projeto e fixada na fachada externa da obra. A arte deverá ser de acordo com o apresentado em projeto e deverá ter aprovação prévia dos fiscais da prefeitura. No local de execução do fechamento em ACM deverá ser previsto a instalação de calhas metálicas conforme disposto na planilha orçamentária.

12 - DESMOBILIZAÇÕES DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços de reforma da edificação, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. A obra deverá ser obrigatoriamente entregue limpa e em condições de funcionamento para o estabelecimento.

13 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO













Nova Esperança do Sudoeste - PR, 28 de fevereiro de 2024.