


|   |   |   |   |               |
|---|---|---|---|---------------|
|  | <b>Obra</b>                                 | <b>Área: 316,40 m<sup>2</sup></b>   | <b>Bancos</b>   | <b>B.D.I.</b> |
|   | REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DOS IDOSOS | Endereço: Rua Brasil - Centro, Nova Esperança do Sudoeste - PR, 85635-000 | SINAPI - 07/2023 - Paraná<br>SBC - 09/2023 - Paraná<br>ORSE - 06/2023 - Sergipe<br>SEDOP - 05/2023 - Pará | 25,92%        |

**Orçamento Sintético**

| Item     | Código | Banco  | Descrição  | Und            | Quant. | M.O. Unit. C/ BDI | M.O. Total C/ BDI |
|----------|--------|--------|--|----------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>1</b> |        |        | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |                |        |                   | <b>123,72</b>     |
| 1.1      | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS   | m <sup>2</sup> | 2,88   | 42,96             | 123,72            |
| <b>2</b> |        |        | <b>DEMOLIÇÃO</b>   |                |        |                   | <b>6.485,37</b>   |
| 2.1      | 72236  | SINAPI | RETIRADA DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS   | m <sup>2</sup> | 61,05  | 16,76             | 1.023,19          |
| 2.2      | 97624  | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017   | m <sup>3</sup> | 3,53   | 108,92            | 384,48            |
| 2.3      | 97645  | SINAPI | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | m <sup>2</sup> | 7,96   | 26,99             | 214,84            |
| 2.4      | 97644  | SINAPI | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017   | m <sup>2</sup> | 26,6   | 9,73              | 258,81            |
| 2.5      | 97640  | SINAPI | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | m <sup>2</sup> | 34,72  | 1,89              | 65,62             |
| 2.6      | 97634  | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | m <sup>2</sup> | 316,4  | 12,86             | 4.068,90          |
| 2.7      | 97633  | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | m <sup>2</sup> | 8,56   | 23,63             | 202,27            |
| 2.8      | 2095   | ORSE   | Remoção de vaso sanitário  | un             | 4      | 15,90             | 63,60             |
| 2.9      | 12504  | ORSE   | Remoção de divisória de granito (ou mármore)   | m <sup>2</sup> | 6,32   | 17,13             | 108,26            |
| 2.10     | 3262   | ORSE   | Remoção de lavatório   | un             | 6      | 15,90             | 95,40             |
| <b>3</b> |        |        | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>  |                |        |                   | <b>16.421,19</b>  |
| 3.1      | 87256  | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE  | m <sup>2</sup> | 316,4  | 21,49             | 6.799,43          |
| 3.2      | 88650  | SINAPI | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023  | M              | 65,54  | 3,38              | 221,52            |
| 3.3      | 87755  | SINAPI | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | m <sup>2</sup> | 316,4  | 29,71             | 9.400,24          |
| <b>4</b> |        |        | <b>REVESTIMENTO PAREDES</b>  |                |        |                   | <b>3.796,68</b>   |
| 4.1      | 87275  | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE   | m <sup>2</sup> | 107,13 | 35,44             | 3.796,68          |
| <b>5</b> |        |        | <b>ALVENARIA</b>   |                |        |                   | <b>2556,8</b>     |
| 5.1      | 103332 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                                     | m <sup>2</sup> | 10,9   | 93,55             | 1.019,69          |
| 5.2      | 87794  | SINAPI | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022                              | m <sup>2</sup> | 21,8   | 28,78             | 627,40            |
| 5.3      | 87894  | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022                   | m <sup>2</sup> | 21,8   | 5,72              | 124,69            |
| 5.4      | 87775  | SINAPI | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022                | m <sup>2</sup> | 19,96  | 39,33             | 785,02            |
| <b>6</b> |        |        | <b>FORRO</b>   |                |        |                   | <b>4.926,79</b>   |
| 6.1      | 96116  | SINAPI | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS  | m <sup>2</sup> | 286,24 | 15,33             | 4.388,05          |
| 6.2      | 96121  | SINAPI | ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017  | M              | 119,72 | 4,50              | 538,74            |
| <b>7</b> |        |        | <b>PINTURA</b>   |                |        |                   | <b>6.835,69</b>   |
| 7.1      | 180061 | SBC    | PINTURA VERNIZ POLIURETANO EM TIJOLOS APARENTES 1 DEMAO  | m <sup>2</sup> | 408,88 | 15,66             | 6.403,06          |
| 7.2      | 88489  | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023   | m <sup>2</sup> | 69,78  | 6,20              | 432,63            |
| <b>8</b> |        |        | <b>GRANITO</b>   |                |        |                   | <b>1639,78</b>    |
| 8.1      | 101965 | SINAPI | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020  | M              | 19,05  | 33,67             | 641,41            |
| 8.2      | 102253 | SINAPI | DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021  | m <sup>2</sup> | 7,56   | 110,92            | 838,55            |
| 8.3      | 98689  | SINAPI | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020  | M              | 6,36   | 25,13             | 159,82            |
| <b>9</b> |        |        | <b>ESQUADRIAS</b>  |                |        |                   | <b>1.683,97</b>   |
| 9.1      | 94573  | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | m <sup>2</sup> | 17,4   | 40,33             | 701,74            |

|           |         |         |  |    |       |        |                 |
|-----------|---------|---------|--|----|-------|--------|-----------------|
| 9.2       | 112210  | SBC     | JANELA ALUMINIO NATURAL BASCULANTE COM VIDRO   | m² | 2,56  | 93,40  | 239,10          |
| 9.3       | 91341   | SINAPI  | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   | m² | 14,91 | 16,06  | 239,45          |
| 9.4       | 13096   | ORSE    | Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021  | m² | 11,46 | 0,00   | 0,00            |
| 9.5       | PRÓPRIO | Próprio | BARRA ANTI-PÂNICO PARA PORTAS DE VIDRO   | UN | 2     | 251,84 | 503,68          |
| <b>10</b> |         |         | <b>ELÉTRICA</b>  |    |       |        | <b>417,31</b>   |
| 10.1      | 97585   | SINAPI  | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020  | UN | 18    | 17,24  | 310,32          |
| 10.2      | 101878  | SINAPI  | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020   | UN | 1     | 84,90  | 84,90           |
| 10.3      | 101892  | SINAPI  | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020  | UN | 1     | 7,37   | 7,37            |
| 10.4      | 101890  | SINAPI  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020  | UN | 4     | 3,68   | 14,72           |
| <b>11</b> |         |         | <b>HIDROSSANITARIO</b>   |    |       |        | <b>383,75</b>   |
| 11.1      | 91785   | SINAPI  | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M  | 5     | 38,38  | 191,90          |
| 11.2      | 104680  | SINAPI  | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SÉRIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 100MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023  | UN | 3     | 63,95  | 191,85          |
| <b>12</b> |         |         | <b>LOUÇAS E METAIS</b>   |    |       |        | <b>223,64</b>   |
| 12.1      | 2065    | ORSE    | Reposição de vaso sanitário convencional - Rev 02_04/2022  | un | 4     | 21,62  | 86,48           |
| 12.2      | 53      | ORSE    | Encanador hidráulico h   | h  | 6     | 22,86  | 137,16          |
| <b>13</b> |         |         | <b>COBERTURA</b>   |    |       |        | <b>349,80</b>   |
| 13.1      | 94228   | SINAPI  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019   | M  | 20    | 17,49  | 349,80          |
| <b>14</b> |         |         | <b>SERVIÇOS FINAIS</b>   |    |       |        | <b>5.341,78</b> |
| 14.1      | 9537    | SINAPI  | LIMPEZA FINAL DA OBRA  | m² | 316,4 | 3,06   | 968,18          |
| 14.2      | 061458  | SEDOP   | Painel em ACM - Estruturado (fachadas)   | m² | 30,8  | 142,00 | 4.373,60        |

**Total Mão de  
Obra 51.186,27**