

**\*\*\* BALANÇO PATRIMONIAL \*\*\***

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

<b>ATIVO</b>		<b>31/12/2023</b>	<b>[ Anual ] 31/12/2022</b>
<b>ATIVO</b>			
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		936.681,22	80.932,15
<b>DISPONIVEL</b>		830.260,50	80.932,15
<b>BENS NUMERARIOS</b>		624.670,49	65.968,30
CAIXA E BANCOS		624.670,49	65.968,30
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA		9.741,85	14.963,85
BANCO DO BRASIL S/A		116,69	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		9.625,16	14.963,85
APLICACOES DE LUQ. IMEDIATA		195.848,16	
BANCOS CONTA APLI.FINANCEIRAS		195.848,16	
<b>CREDITOS</b>		106.420,72	
DUPLICATAS A RECEBER		105.527,32	
DUPLICATAS A RECEBER		105.527,32	
IMPOSTOS A RECUPERAR		893,40	
IRRF S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS		105,13	
IRRF A COMPENSAR		788,27	
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b> 1998010100000000		171.898,68	300,00
<b>ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>		300,00	300,00
TITULOS E VALORES      1998010100000000		300,00	300,00
COTA CAPITAL CRESOL		300,00	300,00
<b>IMOBILIZADO</b>		171.598,68	
BENS EM OPERACOES - CUSTO CORRIG.      19980101		187.174,00	
VEICULOS		187.174,00	
DEPREC.AMORT.EXAUST/ACUMUL.CORRIG.      19980101		(15.575,32)	
(-) DEPRECIACAO VEICULOS		(15.575,32)	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.108.579,90DB</b>	<b>81.232,15DB</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, somando tanto o Ativo como o Passivo a importância supra de R\$\*\*\*\*\*1.108.579,90, bem como suas demonstrações.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As Informações foram extraídas das folhas nr. .... a ..... do Livro Diário nr. .... registrado na Junta Comercial do Estado: PR sob nr. ...., em ...../...../.....

A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A Sociedade não possui Auditoria Independente.

## \*\*\* BALANÇO PATRIMONIAL \*\*\*

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

## PASSIVO

		31/12/2023	[ Anual ] 31/12/2022
PASSIVO	1998010100000000		
PASSIVO CIRCULANTE	1998010100000000	137.594,08	22.892,90
CREDORES POR FUNCIONAMENTO	1998010100	137.594,08	22.892,90
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1998010100	26.351,54	
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		26.351,54	
FORNECEDORES	1998010100000000	57.520,36	20.341,85
FORNECEDORES NACIONAIS		57.520,36	20.341,85
OBRIGACOES FISCAIS	1998010100000000	33.046,18	1.065,89
I.R.R.F A PAGAR		705,26	
SIMPLES/DAS A RECOLHER		24.610,77	864,47
ISS A RECOLHER		154,50	
INSS A RECOLHER		5.839,47	166,27
FGTS A RECOLHER		1.736,18	35,15
OUTRAS OBRIGACOES	1998010100000000	20.676,00	1.485,16
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		19.501,20	406,48
PRO-LABORE A PAGAR		1.174,80	1.078,68
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		54.911,68	
CREDORES POR FUNCIONAMENTO	19980101000	54.911,68	
EMP. E FINANC. A LONGO PRAZO	19980101000000	54.911,68	
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		54.911,68	
PATRIMONIO LIQUIDO	1998010100000000	916.074,14	58.339,25
CAPITAL SOCIAL	1998010100000000	200.000,00	50.000,00
CAPITAL SOCIAL	2002013100000000	200.000,00	50.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		200.000,00	50.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS LIQUIDOS	199801010000	716.074,14	8.339,25
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1998010100	716.074,14	8.339,25
LUCROS ACUMULADOS		716.074,14	8.339,25
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>1.108.579,90CR</b>	<b>81.232,15CR</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, somando tanto o Ativo como o Passivo a importância supra de R\$\*\*\*\*\*1.108.579,90, bem como suas demonstrações.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As Informações foram extraídas das folhas nr. .... a ..... do Livro Diário nr. .... registrado na Junta Comercial do Estado: PR sob nr. ...., em ...../...../.....

A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A Sociedade não possui Auditoria Independente.

SALTO DO LONTRA / PR, 09/02/2024

FABIO ROBERTO SORANSO  
TITULAR

CPF: 095.599.139-05  
RG: 10.226.276-0/SESP/PR

OSMAR SCOTTI  
Técnico em Contabilidade  
PR020255-02  
CPF: 223.402.209-63  
RG: 1.371.416-9/SESP/PR

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**

		31/12/2023	[ Anual ] 31/12/2022
RESULTADO DO EXERCICIO	19980101000000		
REC.LIQ.DE VENDAS DE PROD.E SERVIC	199801010		
REC.BRUTA DE VENDAS DE PROD.E SERV.	199801010	1.504.880,57	34.613,03
PRESTAÇÃO DE SERVICOS	19980101000000	1.504.880,57	34.613,03
VENDA DE SERVIÇOS NO MERCADO INTERNO		1.504.880,57	34.613,03
DEDUCAO DA RECEITA BRUTA	1998010100000	(82.686,52)	(1.072,15)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	19980101	(82.686,52)	(1.072,15)
ISS		(8.483,63)	(207,68)
SIMPLES S/REC.BRUTA		(74.202,89)	(864,47)
<b>Receita Liquida</b>		<b>1.422.194,05CR</b>	<b>33.540,88CR</b>
CUSTOS DOS PROD.VEND.E DOS SERV.PR	1998010	(442.418,61)	(21.550,85)
CUSTOS SERVICOS PRESTADOS	199801010000	(442.418,61)	(21.550,85)
CUSTOS COM MATERIAL		(442.995,30)	(21.550,85)
ENTRADA DE PRODUTOS BONIFICADOS		(200,64)	
(-) PRODUTOS BONIFICADOS		200,64	
(-) DEVOLUCOES DE PRODUTOS		4.374,91	
FRETES SOBRE COMPRAS		(3.798,22)	
<b>Lucro Bruto</b>		<b>979.775,44CR</b>	<b>11.990,03CR</b>
DESPESAS OPERACIONAIS	19980101000000	(222.003,17)	(3.034,58)
DESPESAS COM PESSOAL	19980101000000	(156.312,46)	(1.894,58)
SALARIOS E ORDENADOS		(85.430,64)	(439,43)
GRATIFICACOES		(15.059,89)	
FERIAS		(607,44)	
13§ SALARIOS		(8.101,78)	
INSS		(22.233,71)	
FGTS		(7.670,00)	(35,15)
ASSISTENCIA MEDICA E SOCIAL		(622,00)	(208,00)
PRO-LABORE		(15.768,00)	(1.212,00)
CAFÉ DA MANHÃ		(819,00)	
OCUPACAO	1998010100000000	(15.575,32)	
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES		(15.575,32)	
UTILIDADES E SERVICOS	1998010100000000	(211,64)	
TELEFONE		(211,64)	
DESPESAS GERAIS	1998010100000000	(48.199,14)	(1.140,00)
MATERIAIS AUXILIARES E DE CONSUMO		(867,28)	
SEGUROS		(6.428,90)	(240,00)
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES		(13.481,80)	
CONCERTOS E PECAS, CONSERVAÇÃO BENS		(1.636,16)	
LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		(3.805,00)	(420,00)
SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		(21.980,00)	(480,00)
IMPOSTOS E TAXAS	1998010100000000	(1.704,61)	
IMPOSTOS E TAXAS OPERACIONAIS		(1.704,61)	
ADMINISTRATIVAS	1998010100000000	(9.529,77)	(467,88)
HONORARIOS	1998010100000000	(8.830,72)	(467,88)
HONORARIOS CONTABEIS		(3.295,00)	
CREA (CONSELHO REG. DE ENG. E AGRONOMIA)		(5.535,72)	(467,88)
IMPOSTOS E TAXAS	1998010100000000	(699,05)	
IMPOSTOS S/PROPR.DE VEICULOS AUTOM		(699,05)	

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**

[ Anual ]

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>748.242,50CR</b>	<b>8.487,57CR</b>
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS 199801010	(5.507,61)	(148,32)
DESPESAS FINANCEIRAS 1998010100000000	(9.319,88)	(148,32)
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(5.076,52)	
ENCARGOS BANCARIOS	(4.243,36)	(148,32)
RECEITAS FINANCEIRAS 1998010100000000	3.812,27	
RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA	3.809,95	
RECEITA COM DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS DE COOPERA	2,32	
<b>Resultado Oper. Antes Provisoes</b>	<b>742.734,89CR</b>	<b>8.339,25CR</b>
<b>Resultado Antes Prov. IRI</b>	<b>742.734,89CR</b>	<b>8.339,25CR</b>
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>742.734,89CR</b>	<b>8.339,25CR</b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As Informações foram extraídas das folhas nr. .... a ..... do Livro Diário nr. .... registrado na Junta Comercial do Estado: PR sob nr. ...., em ...../...../.....

A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A Sociedade não possui Auditoria Independente.

SALTO DO LONTRA / PR, 09/02/2024

FABIO ROBERTO SORANSO  
TITULAR

CPF: 095.599.139-05  
RG: 10.226.276-0/SESP/PR

OSMAR SCOTTI  
Técnico em Contabilidade  
PR020255-02

CPF: 223.402.209-63  
RG: 1.371.416-9/SESP/PR



Em - Dezembro/2023

**DFC - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA**  
**Demonstração Comparativa**

	Dez./2023	Dez./2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS	0,00	0,00
RECEBIMENTO DE CLIENTES	1.387.579,32	34.405,35
RECEBIMENTO DE JUROS	3.812,27	0,00
DUPLICATAS DESCONTADAS	0,00	0,00
PAGAMENTO A FORNECEDORES DE MERCADORIAS	(648.623,10)	(3.324,88)
PAGAMENTO DE IMPOSTOS	(82.871,86)	0,00
PAGAMENTO DE SALARIOS	(96.011,62)	0,00
PAGAMENTO DE JUROS	(9.319,88)	(148,32)
PAGAMENTO DE DESPESAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00
CAIXA LIQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	554.565,13	30.932,15
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
RECEBIMENTO PELA VENDA DE IMOBILIZADO	0,00	0,00
PAGAMENTO PELA COMPRA DE IMOBILIZADO	(1.500,00)	0,00
CAIXA LIQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(1.500,00)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	0,00	0,00
AUMENTO DE CAPITAL	150.000,00	50.000,00
EMPRESIMOS DE CURTO PRAZO	81.263,22	0,00
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS	(35.000,00)	0,00
CAIXA LIQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	196.263,22	50.000,00
AUMENTO LIQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTE - CAIXA	749.328,35	80.932,15
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE- CAIXA EXERCICIO ANTERIOR	80.932,15	0,00
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE - CAIXA EXERCICIO ATUAL	830.260,50	80.932,15

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

SALTO DO LONTRA / PR, 09/02/2024

FABIO ROBERTO SORANSO  
TITULAR

CPF: 095.599.139-05

RG: 10.226.276-0/SESP/PR

OSMAR SCOTTI

Técnico em Contabilidade

PR020255-02

CPF: 223.402.209-63

RG: 1.371.416-9/SESP/PR

## NOTAS EXPLICATIVAS

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

CONSORA CONSTRUTORA LTDA, cadastrada no CNPJ sob o número 46.812.148/0001-21, constituída em 17/06/2022, tributada pelo Simples Nacional - ME, com ramo de atividade CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS. Com sede no município de SALTO DO LONTRA, na RUA LUIS MANFROI, nº 71, LOTEAMENTO CADORE.

### 2. POLÍTICA ADOTADA

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2023 (comparativas), aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis. O resultado é apurado de acordo com o regime de Competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro rata" dia e calculadas com base no método exponencial, exceto aquelas relativas aos títulos descontados ou ainda as relacionadas às operações com o exterior, que são calculadas com base no método linear.

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000:

Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

### 3. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa.

Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

### 4. TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)

Atendendo ao conteúdo da NBC TG 1000, editada pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1255/2009, a administração da empresa, fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos submetidos a tal resolução levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como: uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo; o valor contábil do ativo líquido é maior que o valor justo estimado; obsolescência ou dano físico de ativo; mudanças significativas que afetam o ativo; informações internas (empresa) que espelhem desempenho econômico pior que o esperado. Após esta análise à administração chegou à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através da Venda ou do Uso, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

### 5. AJUSTE A VALOR PRESENTE

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o

## NOTAS EXPLICATIVAS

qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, tanto para os ativos e quanto para os passivos, foi realizado no reconhecimento inicial de cada operação de longo prazo em base exponencial pro rata, registrado em conta retificadora para que os ativos e passivos reflitam a realidade. Os juros foram sendo reconhecidos como receitas ou despesas com o transcorrer do tempo como receitas ou despesas financeiras na Demonstração do Resultado do Exercício através do método da taxa efetiva de juros.

### 6. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

### 7. PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES.

As provisões quando constituídas encontram-se fortemente alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais. Assim, a administração considera que tais provisões são suficientes para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos. Mesmo que algum passivo esteja sendo discutido judicialmente, tal obrigação, é mantida até o ganho definitivo quando não couberem mais recursos ou quando da sua prescrição.

### 8. DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2023 (comparativamente) e está em obediência ao regime de Competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, os pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, especialmente NBC TG 1000.

### 9. ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando:

- espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalente de caixa. (PME, item 4.5).

### 10. ESTOQUES

Os estoques são avaliados no reconhecimento inicial pelo custo histórico, onde que todos os gastos necessários até o momento da disponibilidade para venda sendo considerados como custos, exceto os tributos recuperáveis. Os descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes são deduzidos do custo de aquisição. Os juros incorridos pela aquisição dos estoques são considerados como despesas financeiras e, portanto não são incluídos nos custos de aquisição.

Ao final do período foi realizada a análise de recuperabilidade dos estoques, e de acordo com a experiência da administração da sociedade foram considerados recuperáveis pela venda, menos despesas para completar e vender conforme os requisitos previstos na NBC TG 1000.

### 11. ATIVOS NÃO CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles fatos contábeis

**NOTAS EXPLICATIVAS**

que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração quanto a sua recuperabilidade e foram considerados que estão registrados pelos valores recuperáveis pela venda ou pelo uso.

**12. IMOBILIZADO**

Avaliado inicialmente ao custo histórico, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração. As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens e considerando o valor residual para fins de cálculo dentro do método linear, tudo em conformidade com a Resolução 1255/2009 que instituiu o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**13. INTANGÍVEL**

Os intangíveis estão registrados no reconhecimento inicial ao custo histórico, sendo alocados a tal custo todos os gastos incorridos até o momento em que estiver disponível para ser utilizado. Os eventuais intangíveis produzidos internamente foram considerados integralmente como despesa do período, conforme determina o NBC TG 1000. A amortização foi realizada de acordo com a vida útil estimada, porém na impossibilidade de estimar tal vida útil à mesma foi considerada como sendo de dez anos.

**14. PASSIVO CIRCULANTE**

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando:

- a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;
- c) o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. (PME, item 4.7).

FABIO ROBERTO SORANSO  
TITULAR

CPF: 095.599.139-05  
RG: 10.226.276-0/SESP/PR

OSMAR SCOTTI  
Técnico em Contabilidade  
PR020255-02

CPF: 223.402.209-63  
RG: 1.371.416-9/SESP/PR



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSORA CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
09559913905	
22340220963	