

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria
OFICIAL
CPF 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

FLS. Nº

031

Matricula nº 22.231

RÚBRICA

Onorino Maria

IMÓVEL: Lote Rural nº. 41 (quarenta e um) **da Gleba nº. 60-FB** (sessenta-FB), do Núcleo Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR, da Comarca de Salto do Lontra-PR, com a **área de 200.000,00m²** (duzentos mil metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Do M1 ao M2, segue a jusante do Rio Roncador, confrontando com os lotes nºs. 28 e 26 da mesma gleba, medindo 348,44 metros. **ESTE:** Do M2 ao M3, segue por estrada vicinal, confrontando com os lotes nºs. 42 e 43 da mesma gleba, medindo 467,65 metros. **SUL:** Do M3 ao M4, segue a montante de uma sanga, confrontando com o lote nº. 43 da mesma gleba, medindo 140,43 metros. Do M4 ao M5, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 59 da mesma gleba, medindo 207,10 metros - azimute 264°10'45". **OESTE:** Do M5 ao M1, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 40 da mesma gleba, medindo 564,24 metros - azimute 349°47'10". Proprietária: **SABIA ECOLÓGICO TRANSPORTES DE LIXO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 07.151.208/0001-50, com sede na Linha São Luis, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Registro anterior: Matricula nº. 23.042, do CRI do 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão-PR. Registro ativo no **CAR nº. PR-4116950-4231B719DF364D0DBB1994701C4A07D8**. CCIR 2021 nº. 722.073.001.724-9 e NIRF 1.179.138-1, exercícios de 2017 à 2021. Selo Digital nº. 1069J.9WqP3.UohyO.Lon3f.J4L4A. DOU FÉ. Salto do Lontra, 20 de dezembro de 2021. Protocolo nº. 61.473. Onorino Maria.

Oficial:

Onorino Maria

AV-1-M-22.231 - Protocolo nº. 61.473 - 20/12/2021 - **TERMO DE COMPROMISSO/ RESERVA LEGAL** - Procedo esta averbação para constar que em conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG nº. 1.075.491-3, assinado pelos proprietários deste imóvel e do imóvel cedente e pelo chefe do IAP, que para completar o percentual mínimo exigível da RESERVA LEGAL, sendo a área de 4,0000 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do mesmo, está localizada e averbada no imóvel CEDENTE lote rural nº. 96 da gleba nº. 81-FB matriculado sob nº. 00784 do livro nº. 02 desta Serventia, Sisleg nº. 1.043.570-1, cujo proprietário assume o compromisso da conservação da mesma. O IAP declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis, conforme mapa anexo que fica arquivado no CRI do 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão-PR. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, Lei Estadual nº. 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs. 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário do imóvel recebedor firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do proprietário do imóvel cedente, conforme consta da averbação anterior: AV-1-M-23.042, do CRI do 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão-PR. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. Selo Digital nº. 1069J.9WqP3.UohyO.Lon3f.J4L4A. DOU FÉ. (Custas isentas). Salto do Lontra, 20 de dezembro de 2021. Onorino Maria.

Oficial:


Onorino Maria

AV-2-M-22.231 - Protocolo nº. 61.505 - 22/12/2021 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Em decorrência de requerimento firmado por Sabia Ecológico Transportes de Lixo Eireli em 20 de dezembro de 2021, assinado digitalmente pela administradora Thamara Carolina Carneiro Stang, averbo na presente matricula a alteração da razão social

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22.231

CONTINUAÇÃO

da proprietária Sabia Ecológico Transportes de Lixo Ltda. para **SABIA ECOLÓGICO TRANSPORTES DE LIXO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 07.151.208/0001-50, com sede na Linha Felicidade, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR, conforme Décima Sexta Alteração e Consolidação do Contrato Social de 16 de julho de 2021. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. Selo Digital nº. 1069J.9WqP3.UohyO.LodAE.J4L4A. DOU FÉ. (Custas 63 VRC = R\$ 13,67. ISS: R\$ 0,41, Fundep: R\$ 0,68, Selo: Isento). Salto do Lontra, 22 de dezembro de 2021. Onorino Maria. Oficial: 

R-3-M-22.231 - Protocolo nº. 61.506 - 22/12/2021 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda com CLÁUSULA RESOLUTIVA lavrada às fls. 189 à 190 do livro nº. 95-N em 26 de novembro de 2021 e Escritura Publica de Retificação e Ratificação lavrada às fls. 007 à 008 do livro nº. 096-N em 01 de dezembro de 2021, ambas do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Adquirente: **SELECT SERVICOS AMBIENTAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 06.986.647/0001-10, com sede na Linha São Luiz, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR, representada pelo administrador Lucinei Soethe, brasileiro, casado, gerente administrativo, inscrito no CPF nº. 022.924.479-32 e RG nº. 6.881.945-8-PR, residente e domiciliado na Rua Humberto Back, 346, centro, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR e pela sócia administradora Julia Galbiati Fiaux, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº. 089.654.849-01 e RG nº. 13.198.135-0-PR, residente e domiciliada na Rua Projetada A, 2991, Lote 01, Quadra 01, Ecoville Residence, na Cidade de Umuarama-PR, representada pelo procurador Lucinei Soethe, conforme procuração lavrada às fls. 010 à 011 do 1º Tabelionato de Notas de Umuarama-PR. Transmitente: Sabia Ecológico Transportes de Lixo Eireli, retro qualificada e identificada, representada pela administradora Thamara Carolina Carneiro Stang, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº. 057.848.769-10 e RG nº. 10.842.772-8-PR, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, 412, Apartamento 102, Bairro Presidente Kennedy, na Cidade de Francisco Beltrão-PR. Valor: R\$ 2.666.666,67 (dois milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), sendo R\$ 1.000.000,00 pagos em 10/06/2021 e R\$ 278.333,35 foram pagos em 05 (cinco) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 55.666,67 cada, a 1ª em 10/07/2021 e a ultima em 10/11/2021 e o saldo devedor de R\$ 1.388.333,32 representados por 25 (vinte e cinco) parcelas mensais e consecutivas, sendo a 1ª em 10/12/2021 e a ultima em 10/12/2023, sendo as primeiras 24 parcelas no valor de R\$ 55.666,67 e a ultima no valor de R\$ 52.333,33, representadas por notas promissórias. Demais condições e encargos: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra “C” do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$ 53.333,33 guia nº. 234/2021 quitada, expedida pelo Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 17/11/2021. FUNREJUS R\$ 5.333,33 guia quitada. CND IAT nº. 1612914. CNDs.: Simplificada da Junta Comercial do Paraná, Estadual, Justiça do Trabalho, FGTS, Simplificada da Junta Comercial e Feitos Ajuizados, Positiva com efeitos de Negativa Federal e Positiva da Justiça Federal. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Registro ativo no CAR nº. PR-4116950-4231B719DF364D0DBB1994701C4A07D8. CCIR 2021 nº. 722.073.001.724-9 e NIRF

SEGUE

LIVRO

02

MATRÍCULA/REGISTRO

22.231

RÚBRICA

AMS

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

1.179.138-1, exercícios de 2017 à 2021. Selo Digital nº. 1069V.4wqPH.bzIyO.EDblh.Mlca3. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 935,70, ISS: R\$ 28,07, Fundep: R\$ 46,79, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 22 de dezembro de 2021. Onorino Maria. Oficial: *AMS*

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFR12.855Zv.c2hEo

VrU9m.1069q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCÓPIA é a reprodução fiel da Matrícula/Registro nº 22.231.-

que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão Positiva de Ônus

Reais e Inteiro Teor -X-X-X-XX-

Nada mais. Dou fé

S. Lontra 01 de junho de 2023

OFICIAL

AMS
Raf Aparecido Sarmento
Escrevente - Port.: Nº 017/2018



SEGUIE