

PARECER URBANÍSTICO

Município:	Nova Esperança do Sudoeste	CNPJ:	95.589.289/0001-32
Prioridade:	30	Componente:	Barracão Industrial
Programa:	PARANÁ URBANO	Convênio:	
Valor:	R\$ 1.500.000,00	Próprios:	R\$ 0,00

Contato:	Lilian Giseli Alberton	CPF:	034.065.739-16
CAU/CREA:	CREA-PR 141.864/D	Cargo:	Engenheira Civil
e-mail:	liliangiseli@hotmail.com	Telefone:	(46) 3546-1144

01. DESCRIÇÃO E OBJETO

Descrição:	
Barracão Industrial 01:	
Área Construída: 800,00 m ²	Área do Terreno: 4.728,27 m ²
Matrícula de Terreno: 20.816	
Barracão Industrial 02:	
Área Construída: 800,00 m ²	Área do Terreno: 4.728,27 m ²
Matrícula de Terreno: 20.816	
Ampliação Barracão Industrial:	
Área Construída: 151,25 m ²	Área do Terreno: 740,00 m ²
Matrícula de Terreno: 13.077	

Característica do Terreno e Projeto	Sim	Não
1. Localização do Projeto Proposto no Perímetro Urbano?	X	
2. Existência de coerência com: Plano Diretor, Plano de Uso e Ocupação do Solo ou Diretrizes de Expansão do Município?	X	
3. Localização em área de fragilidade ecológica:		X
Área de Manancial de Abastecimento		X
Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
Área de Influência de Manguezais		X
Área de Várzea		X
Unidades de Conservação		X
Encostas com declividade superior a 30%		X
Áreas de Preservação Permanente		X
4. Localização do Projeto Proposto em Área Urbanizada:	X	
5. Localização do Projeto Proposto compatível com o Zoneamento:	X	
6. Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação:		
Ao terreno		X
Às ruas de acesso	X	
Ao entorno imediato		X
7. Existência de arborização a ser retirada?		
8. Infraestrutura existente no local de implantação:		
Rede água potável	X	
Rede esgoto		X
Rede energia elétrica	X	
Rede telefônica	X	
Sistema de drenagem pluvial	X	



PARECER URBANÍSTICO

9. Existência de barreiras na área de abrangência do Projeto Proposto:		X
Via de tráfego intenso		x
Rodovia		x
Ferrovia		x
Linha de alta tensão		x
Barreiras naturais		x
10. Existência de equipamento comunitário (no caso de praças) similar ao Projeto		X
Outras Características:		
11. Parecer Final:		
Observações:		

Nova Esperança do Sudoeste, 13 de julho de 2020.



Lilian Giseli Alberton

Engenheira Civil

CREA SC 812135/D



**MUNICÍPIO DE NOVA
ESPERANÇA DO SUDOESTE**
Estado do Paraná



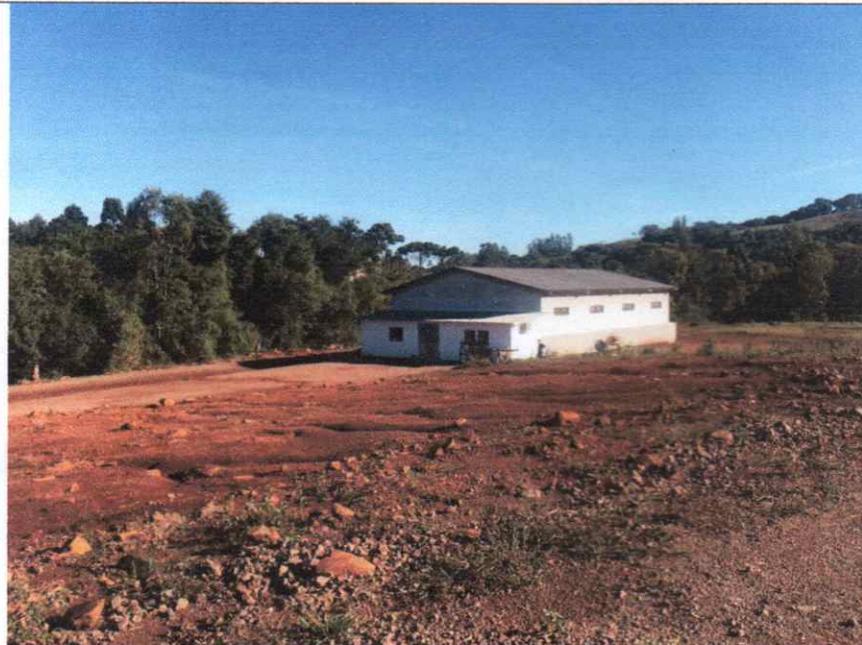
Município: Nova Esperança do Sudoeste
Projeto: Barracão Industrial
Convênio: Paraná Urbano
Objeto: Construção de Barracão Industrial
Data: 13/07/20

Os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico da vistoria realizada, que teve como objeto a verificação e emissão de parecer urbanístico.

Área onde serão construídos dois Barracões Industriais:

Foto 01

Barracão 01





MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

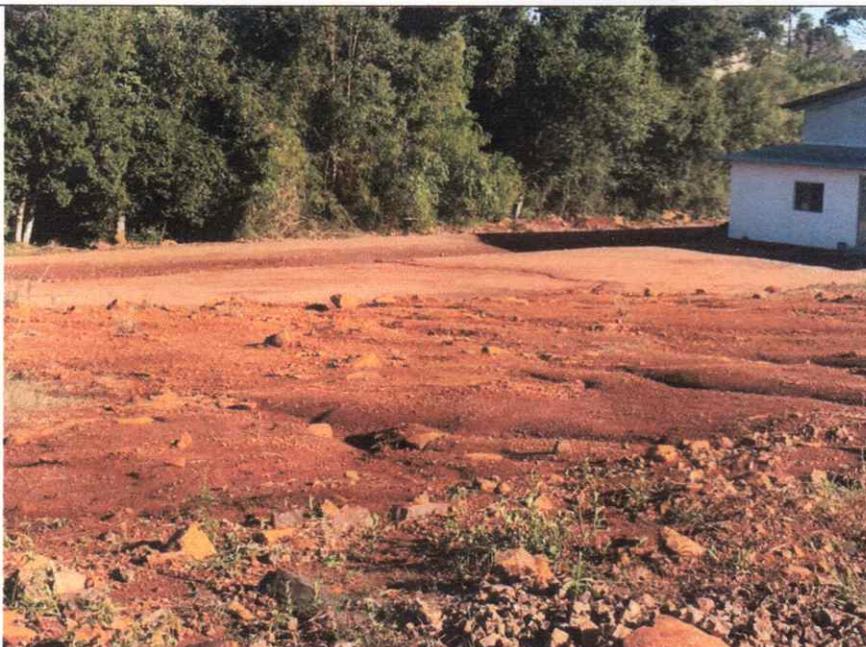
Estado do Paraná



Foto 02
Barracão 01



Foto 03
Barracão 01





**MUNICÍPIO DE NOVA
ESPERANÇA DO SUDOESTE**
Estado do Paraná



Foto 04
Barracão 02



Foto 05
Barracão 02



4



**MUNICÍPIO DE NOVA
ESPERANÇA DO SUDOESTE**
Estado do Paraná



Foto 06
Barracão
Ampliação



Foto 07
Barracão
Ampliação



Nova Esperança do Sudoeste, 13 de julho de 2020.


Lilian Giseli Alberton
Engenheira Civil
Crea SC 812135/D