

PROCURAÇÃO DE PLENO PODERES

OUTORGANTE: **ADRIANA GUIMMARÃES GERALDI SANTOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº **52.794.606/0001-40**, Nome Fantasia **TONTON BAZAR, PAPELARIA, CASA E LAZER** com sede à Rua Caraíba- S/n lote 01 quadra 05 bairro Redentor Cep 26450-320-Japeri/RJ neste ato representada por seu PROPRIETÁRIO:**ADRIANA GUIMARÃES GERALDI SANTOS**, brasileira, casada, empresária individual, inscrita no RG nº:**11.160.397-3 DETRAN/RJ** e no CPF sob o nº **077.824.567-54**, residente e domiciliado à Rua Caraíba- S/n lote 01 quadra 05 bairro Redentor Cep 26450-320 Japeri/RJ

OUTORGADO: **MARCIO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, Casado, Autônomo, inscrito no RG nº: 09.676.868-4 e no CPF sob o nº: 033.136.337-22, residente e domiciliado na Rua Caraíba- S/n lote 01 quadra 05 bairro Redentor Cep 26450-320 Japeri/RJ.

PODERES: Através do presente instrumento particular de mandato, o OUTORGANTE nomeia e constitui como seu procurador o OUTORGADO, a quem confere amplos poderes, gerais e ilimitados para tratar de todos os negócios dele Outorgante, administrar, comprar, vender, alugar, doar, permutar, gravar ou de qualquer forma onerar ou prometer fazê-lo, sejam bens móveis, imóveis, direitos, ações e valores, assinar compromissos e obrigações; ajustar cláusulas, condições, preços, dar e receber quaisquer garantias; pagar ou receber sinal, parcelas ou o todo; assinar as escrituras necessárias, transmitindo direito, ação, posse e domínio; responder pela evicção; renovar, retificar e ratificar ou rescindir, fazer contratos de locação, de mútuo, de construção e de financiamento; receber aluguéis e indenizações, mover ação de despejo, se necessário; assinar convenções de condomínio, e comparecer a assembléia de condôminos com os mais amplos e gerais poderes; receber quaisquer quantias decorrentes do uso dos poderes conferidos, dando recibos e quitações; representar perante Bancos em geral, inclusive Caixas Econômicas Estadual e Federal, podendo abrir, movimentar, transferir e encerrar contas bancárias, emitir, endossar, sacar e assinar cheques, fazer depósitos e retiradas mediante recibos, solicitar saldos e extratos de contas, requisitar talões de cheques, ordenando pagamentos por carta ou qualquer outro meio; assinar contratos de empréstimo de qualquer gênero; realizar incorporações; representar perante repartições públicas federais, estaduais e municipais, autarquias, sociedades de economia mista e Cartório de Notas; requerer e agir perante os Registros de Imóveis; pagar impostos e assinar guias, inclusive de transmissão, constituir advogado com poderes da cláusula "ad judicia" com os mais amplos poderes em

qualquer juízo, instância ou tribunal; receber citação inicial; acordar, concordar, transigir, desistir, enfim, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato. Todos os dados desta procuração foram fornecidos e conferidos pelo (a) Outorgante, que por eles se responsabiliza nos termos da lei, bem como por qualquer incorreção, devendo as provas destes serem exigidas pelos órgãos e pessoas a quem este interessar. Esta procuração é válida até o dia 02 de Maio De 2030.

JAPERI, 01 de Novembro de 2025, *Luís, Japeri, 01 de dezembro de 2023.*

Adriana Guimarães Geraldi Santos
OUTORGANTE

Cartório Unico de Japeri

Ofício Unico de Japeri - Av. Francisco Antonio Russo 30 - Centro
Eng. Pedreira. Tabelião: Pedro Eorba Lopes 088518AA212963

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de *ADRIANA*
GUIMARAES GERALDI SANTOS (X0000002E809)
Japeri, 01 de dezembro de 2023. Conf: _____

EM TEST. _____ da verdade. Extras: 9.30
Lucas Almeida da Silva Total: 15.50

EEOC-74486 VOA www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/consulta_elec

Lucas Almeida da Silva
Escritor
Cadastro 94/24528