**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL Nº 99/2020
ALIENAÇÃO DE BENS - CONCORRÊNCIA Nº 03/2020
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 36/2020**

O MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE – PR, Pessoa Jurídica de direito Público Interno, com sede na Avenida Iguazu, 750, Centro, CEP: 85635-000, inscrito no CNPJ/MF nº. 95.589.289/0001-32, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, o Senhor **JAIR STANGE**, em pleno exercício de seu mandato e funções, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança do Sudoeste, PR, portador da Cédula de Identidade RG nº. 5.882.605-7 SESP-PR e do CPF/MF sob nº. 945.222.439-87, aqui denominado **VENDEDOR**, e o Sr. **ANDREI BOEGER**, portador do RG nº. 12.947.378-9 e CPF nº. 117.974.239-75, residente e domiciliado em Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná, aqui denominado **COMPRADOR**, pactuam o presente CONTRATO, regido pela Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações, mediante cláusulas e condições seguintes:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA - O objeto do presente contrato é a alienação do bem imóvel: **LOTE URBANO Nº. 1 (um) da Quadra nº. 04 (quatro), do Loteamento Social JARDIM FLORESTA, da Colônia Missões, do Patrimônio do Município de Nova Esperança do Sudoeste, da Comarca de Salto do Lontra-PR, com área de 272,00m² (duzentos e setenta e dois metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: LESTE: Por linha seca, medindo 1,38 metros, confronta-se com o lote nº. 04 da mesma quadra e medindo 13,56 metros, confronta-se com o lote nº. 02 da mesma quadra. SUL: Por linha seca, medindo 18,05 metros, confronta-se com o Prolongamento da Rua das Palmeiras. OESTE: Por linha seca, medindo 15,77 metros, confronta-se com a Rua Paineira. NORTE: Por linha seca, medindo 18,00 metros, confronta-se com o lote nº. 03 da mesma quadra, matrícula sob nº. 20.842 do registro de imóveis da Comarca de Salto do Lontra-PR.**

DA PROMITENTE VENDEDORA

CLÁUSULA SEGUNDA - A PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora, a justo título, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipotecas de qualquer natureza, arrestos, sequestro, foro ou pensão, quite de impostos, taxas e tributos até o corrente ano, do imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA - A PROMITENTE VENDEDORA se obriga a vender o referido imóvel ao (à) PROMITENTE COMPRADOR(A), na forma do Edital de Concorrência Pública, pelo preço certo e ajustado de R\$ 17.780,00 (dezesete mil e setecentos e oitenta reais) valor este que já foi pago para o Município de Nova Esperança do Sudoeste, PR, CNPJ sob nº 95.589.289/0001-32, na agência nº. 2565-8, do Banco do Brasil - conta corrente nº. 19218-X, conforme constante no comprovante de pagamento arquivado no departamento financeiro deste Município.

DO PROMITENTE COMPRADOR

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR: O (A) PROMITENTE COMPRADOR(A) terá o direito de transferir o imóvel, atendendo os seguintes requisitos:

I – Iniciar a construção de residência de alvenaria sobre o imóvel adquirido em um prazo máximo 12 (doze) meses, e concluí-la em até 18 (dezoito) meses após o início da obra.

II – Não alienar, alugar, ou de qualquer forma ceder o imóvel a terceiros, por um período de 05 (cinco) anos, a contar da aquisição.

III – Não destinar o imóvel a outro fim, que não seja para moradia.

IV – Efetuar a escritura e o registro do imóvel em um prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da expedição do habite-se pelo Município; sendo que para aqueles que pretendem financiar a moradia em instituições financeiras, a escritura pública será outorgada após a publicação do extrato resumido do contrato e posterior pagamento.

VI – Efetuar a construção de moradia de alvenaria de mínimo 42,00m² (quarenta e dois metros quadrados), sendo vedada qualquer edificação em madeira, mediante aprovação dos projetos técnicos no Departamento competente do Município.

PARÁGRAFO ÚNICO: O proprietário que não atender aos requisitos constantes no caput deste artigo, ficará sujeito às sanções legais, bem como perderá o direito ao imóvel, acrescido de suas benfeitorias.

DA ESCRITURA PÚBLICA

CLÁUSULA QUINTA – O PROMITENTE COMPRADOR(A) fica autorizado a realizar a transmissão do imóvel, conforme o valor especificado na clausula terceira do presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA - Caberá ao(à) PROMITENTE COMPRADOR(A) a iniciativa e os meios necessários à lavratura e registro do contrato, inclusive quanto à obtenção de guias e documentos pertinentes.

CLÁUSULA SÉTIMA - Todas as despesas que decorrerem da lavratura da Escritura Pública e os respectivos registros correrão por conta do(a) PROMITENTE COMPRADOR(A), bem como impostos, taxas, emolumentos e afins, exceto a transferência dos imóveis, abrangidos pela Lei Municipal nº. 1.004 de 18 de fevereiro de 2020, que ficam isentos do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devendo nesta hipótese, constar tal condição nos documentos fiscais da Prefeitura.

FORO COMPETENTE

CLÁUSULA OITAVA – Fica eleito o Foro da Comarca de Salto do Lontra, Estado do Paraná, como competente para dirimir questões decorrentes deste ajuste, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, assim, por estarem justos e contratados, obrigando-se ao fiel e integral cumprimento do presente contrato, firmam-no em duas (2) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas adiante assinadas.

Nova Esperança do Sudoeste, PR, 21 de julho de 2020

MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

VENDEDOR

JAIR STANGE

Prefeito Municipal

ANDREI BOEGER

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

Nome:

Nome:

RG nº:

RG nº:

Ass: _____

Ass: _____